

Aan de belangstellende voor het project Pendorp, fase 1A.

Heemstede, 16 april 2025

Betreft: de verkoop van de 33 unieke eengezinswoningen van fase 1A Pendorp te Alkmaar.

Beste belangstellende,

Met veel plezier bieden wij jou de verkoopdocumentatie aan van de 33 unieke eengezinswoningen van fase 1A van het project Pendorp te Alkmaar!

Waar vind je de verkoopdocumentatie?

De verkoopdocumentatie is te downloaden via de projectwebsite: www.pendorp.nl.

Hier vind je ook de woningkiezer met de bouwnummers voorzien van de bijbehorende kenmerken.

Vanaf en tot wanneer kan ik mij inschrijven?

Vanaf woensdag 16 april 2025 tot uiterlijk woensdag 7 mei 2025 om 23.59 uur kan je online inschrijven. Het online inschrijfformulier staat op de projectwebsite voor je klaar! Uiteraard is het ook mogelijk je in te schrijven na de sluiting, maar dan kom je eerst op de reservelijst.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning van fase 1A Pendorp?

Stap 1: Maak een account aan op de projectwebsite www.pendorp.nl.

Als je al een 'Pendorp' account hebt, log dan in met je gegevens en ga verder naar stap 3.

Stap 2: Als je voor het eerst aanmeldt op de website, krijg je een verificatie-mail.

Klik op de link in deze mail om je 'Pendorp' account te activeren.

Mocht je de mail niet vinden, check dan ook even je spam/reclame mail!

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'Pendorp' account. Klik dan op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in, upload een financiële verklaring en onderteken het inschrijfformulier digitaal om jouw inschrijving te voltooien.

Stap 5: Je ontvangt vervolgens via de mail een bevestiging van jouw inschrijving.

Het ingevulde en ondertekende formulier wordt automatisch in je digitale dossier opgeslagen.

Toch een ander bouwnummer als favoriet? Geen probleem.

Je kunt je voorkeur eenvoudig aanpassen, zelfs nadat je het formulier hebt ondertekend. Log in op je 'Pendorp' account en wijzig of trek je voorkeur in wanneer het jou uitkomt.

Let op! Pas na digitale ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Hulp nodig? Het verkoopteam helpt je graag verder of kom langs bij de Meet & Greet!

Meet & Greet op woensdag 23 april van 17.00 uur tot 20.00 uur

Tijdens de inschrijfperiode is er een mogelijkheid om in gesprek te gaan met het verkoopteam en de maquette van Pendorp fase 1A te bewonderen tijdens onze Meet & Greet.

Je bent van harte welkom op **woensdag 23 april van 17.00 uur tot 20.00 uur** op de locatie van Pendorp aan de Voltastraat te Alkmaar. De koffie staat voor je klaar.

Houd er rekening mee dat je niet op het Pendorp terrein kunt parkeren. Parkeren kan in de omgeving maar de mogelijkheden zijn beperkt. Advies, kom lekker op de fiets, Pendorp is dichterbij dan je denkt!



pendorp

Hoe gaat de toewijzing van de bouwnummers?

De toewijzing van de bouwnummers vindt op **donderdag 8 mei 2025** plaats. Je krijgt uiterlijk **vrijdag 9 mei 2025 voor 17.00 uur** per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt je door het verkoopteam telefonisch geïnformeerd met het goede nieuws en wordt er een afspraak ingepland voor het verkoopgesprek.

Bij toewijzing wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met jouw eerste voorkeur en de aantoonbare financiële haalbaarheid (financiële check), dus vergeet niet je financiële verklaring bij je inschrijving te uploaden.

De hypotheekorganisaties van KRK makelaars en Broekman Makelaars helpen je graag. Neem contact met ze op voor een afspraak!

Het kan voorkomen dat er meerdere inschrijvers zijn voor één of meerdere woningen, in dat geval zullen wij voorrang geven aan inschrijvers die een positieve financiële verklaring hebben aangeleverd.

Er is een bouwnummer aan mij toegewezen en nu?

Indien je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen, dan wordt je uitgenodigd voor het verkoopgesprek. Ter bevestiging van de toewijzing en de ingeplande afspraak, ontvang je een bevestigingsmail. Ook is vanaf dat moment is het bouwnummer voor je gereserveerd tot aan het verkoopgesprek. Aan een reservering zijn geen rechten te ontleen.

Tijdens het verkoopgesprek licht de makelaar alle verkoopcontractstukken toe en is er ruimte om al je vragen te stellen. Je ontvangt deze stukken ook digitaal via de makelaar. Na het verkoopgesprek wordt je reservering omgezet in een optie. Besluit je tijdens de optieperiode over te gaan tot aankoop, dan plannen we een tekenafpraak met je in.

Er is geen bouwnummer aan mij toegewezen en nu?

Indien er bij de eerste toewijzing geen bouwnummer aan je is toegewezen, dan word je automatisch reserve kandidaat. We snappen dat je nieuwsgierig bent, maar helaas over je positie op de wachtlijst of kansen om in aanmerking te komen voor een woning, kunnen geen uitspraken worden gedaan.

Indien er alsnog een bouwnummer van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je natuurlijk bericht van het verkoopteam!

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact op nemen met het verkoopteam. Zij helpen je graag verder.

KRK Makelaars Alkmaar

Mail: nieuwbouwalkmaar@krk.nl

Tel: 072 - 555 55 50

Broekman Makelaardij

Mail: nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl

Tel: 072 – 562 55 44

Wij zien je inschrijving graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,
Namens het team Pendorp