

PRIJSLIJST FASE 1A - PENDORP ALKMAAR

d.d. 16 april 2025



Bouwnummer	Woonhofje	Woningtype	Woningsoort	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Type tuin	Orientatie tuin	Parkeren	V.O.N. Prijzen incl. BTW
1	1	Ah	Hoekwoning	5	123	75 (excl. 81 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P1 & P2)	€ 597.000
2	1	At	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P3 & P4)	€ 573.000
3	1	Atsp	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P5 & P6)	€ 573.000
4	1	At	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P7 & P8)	€ 573.000
5	1	Atsp	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P9 & P10)	€ 573.000
6	1	At	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P11 & P12)	€ 573.000
7	1	Atsp	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P13 & P14)	€ 573.000
8	1	At	Tussenwoning	5	123	55 (excl. 66 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 2 parkeerplaatsen (P15 & P16)	€ 573.000
9	1	Ah1	Hoekwoning	5	123	58 (excl. 69 m2 dektuin)	Dektuin	West	Incl. 1 parkeerplaats (P17)	€ 562.000
10	1	Ah2	Hoekwoning	5	118	62 (excl. 40 m2 dektuin)	Dektuin	Noord	Incl. 1 parkeerplaats (P21)	€ 539.000
11	1	At1sp	Tussenwoning	5	118	58 (excl. 35 m2 dektuin)	Dektuin	Noord	Incl. 1 parkeerplaats (P22)	€ 520.000
12	1	At1	Tussenwoning	5	118	58 (excl. 35 m2 dektuin)	Dektuin	Noord	Incl. 1 parkeerplaats (P19)	€ 520.000
13	1	B	Tussenwoning	3	91	19 (excl. 35 m2 dektuin)	Dektuin	Noord	Incl. 1 parkeerplaats (P18)	€ 415.000
14	1	Ah3	Hoekwoning	5	118	66 (excl. 37 m2 dektuin)	Dektuin	Noord	Incl. 1 parkeerplaats (P20)	€ 539.000
15	2	Ch	Hoekwoning	5	116	153 (incl. achtertuin)	Achtertuin	West	in openbaar gebied	€ 539.000
16	2	Ct	Tussenwoning	5	116	113 (incl. achtertuin)	Achtertuin	West	in openbaar gebied	€ 520.000
17	2	Ch1	Hoekwoning	5	116	133 (incl. achtertuin)	Achtertuin	West	in openbaar gebied	€ 530.000
18	2	Ch2	Hoekwoning	5	116	148 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 539.000
19	2	Ct	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
20	2	Ct	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
21	2	Ct	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
22	2	Ct	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
23	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
24	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
25	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
26	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	94 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 520.000
27	2	Ch3	Hoekwoning	5	116	147 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Zuid	in openbaar gebied	€ 539.000
28	2	Ch1sp	Hoekwoning	5	116	133 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Oost	in openbaar gebied	€ 530.000
29	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	113 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Oost	in openbaar gebied	€ 520.000
30	2	Chsp	Hoekwoning	5	116	153 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Oost	in openbaar gebied	€ 535.000
31	2	Ch1sp	Hoekwoning	5	116	120 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Noord	in openbaar gebied	€ 525.000
32	2	Ctsp	Tussenwoning	5	116	102 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Noord	in openbaar gebied	€ 515.000
33	2	Ch4	Hoekwoning	5	116	120 (incl. achtertuin)	Achtertuin	Noord	in openbaar gebied	€ 525.000

De vermelde m2 zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

De exacte kavelgrootte wordt te zijner tijd vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Bijzonderheden:

- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 1 tot en met 8 zijn inclusief 2 parkeerplaatsen in het mandelige, overdekte parkeerhofje;
- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 9 tot en met 14 zijn inclusief 1 parkeerplaats in het mandelige, overdekte parkeerhofje;
- de woning met bouwnummer 13 heeft alleen de entree op de begane grond en heeft een externe berging;
- de parkeerplaatsen van de bouwnummers 1 tot en met 14 bevinden zich in het mandelige, overdekte parkeerhofje. Hiervoor wordt een beheervereniging opgericht. De kosten hiervoor worden te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld en zijn thans begroot op circa €10,- incl. btw per parkeerplaats per maand .

De onderstaande kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- de garantie en certificaat van Woningborg;
- de eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De onderstaande kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen termijnen van de aanneemsom vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten van een keuken;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de entree-/abonnements-/leveringskosten water, elektra, telefoon, kabel;
- de eventuele door de gemeente op te leggen zakelijke lasten;
- de maandelijkse kosten voor de beheervereniging bij bouwnummer 1 tot en met 14.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Heemstede, 16 april 2025.