PRIJSLIJST FASE 1B - PENDORP ALKMAAR

versiedatum 19 oktober 2026

pendorp

Bouwnummer	Woonhofje	Woningtype	Woningsoort	Aantal kamers	Woning oppervlakte ca. m² (GO)	Kaveloppervlakte in ca. m²	Hoofd buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Parkeren in stallinggarage woonhofje 4	V.O.N. Prijzen incl. BTW	Indicatie servicekosten p/mnd thans begroot op circa
42	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	96 (incl. achtertuin)	tuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P36	€ 581.695 *	€ 14
53	4	T3	Tussenwoning	5	114	58 (excl. 27 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P31	€ 538.870 *	€ 30
70	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 58 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P11	€ 545.370 *	€ 30
74	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 48 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P03	€ 541,870 *	€ 29
75	4	T3	Tussenwoning	5	114	59 (excl. 31 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P02	€ 538.870 *	€ 30

De vermelde m² zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.
De exacte kavelgrootte wordt te zijner tijd vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel. Dit geldt alleen voor woonhofje 3, woonofje 4 is betrokken in een splitsing.

Bijzonderheden:
- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 34 tot en met 57 en bouwnummers 59 tot en met 76 zijn inclusief 1 stallingplaats in de stallinggarage in woonhofje 4;
- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 35 tot en met 48 zijn inclusief 6 plekken in de gemeenschappelijke fietsenberging;
- de servicekosten voor de ondersplitsing stallinggarage zijn thans (2025) begroot op € 14 per stallingplaats per maand;
- de servicekosten voor de hoofdsplitsing woonhofje 4 zijn thans (2025) begroot en varieren per woning;
- de opschortende voorwaarden zijn vervuld verklaard, waardoor per 1 augustus 2026 rente over de koopsom verschuldigd is. De makelaar vertelt u er graag meer over.

De onderstaande kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijzen:
- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- de garantie en certificaat van Woningborg;
- de eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De onderstaande kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijzen:
- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen termijnen van de aanneemsom vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten van een keuken;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de entree-/abonnements-/leveringskosten water, elektra, telefoon, kabel;
- de eventuele door de gemeente op te leggen zakelijke lasten;
- de servicekosten (maandelijks) voor de hoofdsplitsing woonhofje 4 ;
- de servicekosten (maandelijks) voor de ondersplitsing stallinggarage woonhofje 4 .

*** De vermelde koopsom is inclusief een verplichte meer- en/of minderwerkoptie. Nadere informatie hierover is te vinden in de woningkiezer op de website en op te vragen bij de makelaar.**

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. NH Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.
Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.
De genoemde VON-prijzen op deze prijslijst zijn geldig tot 31 december 2026.