

33 WONINGEN

FASE 1A

pendorp

Uniek
wonen in
Alkmaar



pendorp HEET JE WELKOM

In het westen van Alkmaar, in een lommerrijk gebied tussen het Noordhollandsch kanaal en de groene Sluispolder, vindt een bijzondere transformatie plaats. Het gebied, dat decennialang toebehoorde aan Provinciaal Electriciteitsbedrijf Noord-Holland (PEN), wordt in verschillende fasen omgetoverd tot de nieuwe woonwijk Pendorp: een unieke plek om te wonen, werken, winkelen, ontspannen en ondernemen.

Zie je het voor je?

WONEN IN ALKMAAR

Pendorp ligt in Alkmaar langs het Noordhollandsch Kanaal. Ten zuiden bevindt zich de bruisende binnenstad en ten westen liggen de duinen en het strand. En dat allemaal op een steenworp afstand!

STADS GENIETEN

In slechts 10 minuten fietsen verruil je het ‘dorpse’ van Pendorp voor de stadse dynamiek en rijke cultuurhistorie van Alkmaar. De historische binnenstad leent zich bij uitstek voor een ontspannen stadswandeling langs de beroemde kaasmarkt, authentieke grachten en monumentale gebouwen, zoals de Grote Sint Laurenskerk en het oude stadhuis.

Zin in een drankje en/of hapje? In Alkmaar vind je tal van horecagelegenheden met mooie terrassen, van pop up restaurants tot culinaire etablissementen. En met onder meer een schouwburg, een theater, musea, bioscopen, een stadstrand en festivals voor jong en oud is er altijd iets te zien of te doen!

NAAR BERGEN EN HET STRAND

Op de fiets ben je met een kwartier fietsen zo in het pittoreske kunstenaarsdorp Bergen met in het hart de eeuwenoude Ruïnekerk. Je kan er heerlijk shoppen in sfeervolle winkels en genieten op een van de gezellige terrasjes. Fiets vanuit Bergen verder, door het prachtige Noordhollands Duinreservaat, naar het strand van Bergen aan Zee, met gezellige strandpaviljoens en een surfschool.



SPORT EN VRIJETIJD

Sportliefhebbers opgelet! In Alkmaar heb je een ruime keuze aan sport en vrijetijdsbestedingen. Zo heb je de golfbaan Sluispolder letterlijk om de hoek en zijn er vele mooie fietsroutes in de omgeving, zoals de bekende mountainbikeroute in Schoorl. Verder heb je een rijke keuze uit sportclubs. Denk aan voetbal, hockey, tennis, handbal, volleybal en rugby. Bovendien kun je terecht bij uiteenlopende fitnesscentra en andere sportfaciliteiten. Zo zijn er meerdere zwembaden, een ijsbaan, een wielervedbaan en een avontuurlijk outdoor park.



”Of je nu van een
bruisend strandleven
houdt of liever in alle rust
van de zee geniet: als
bewoner van Pendorp heb
je het allemaal binnen
handbereik.”



GOEDE BEREIKBAARHEID

Pendorp biedt uitstekende verbindingen naar zowel de regio als andere steden. De provinciale wegen N9 en N245 liggen om de hoek en zijn beide belangrijke verbindingen. Via deze wegen zijn onder meer steden als Hoorn en Schagen te bereiken, evenals de A9 waarmee bijvoorbeeld Amsterdam en Haarlem te bereiken zijn in 40 minuten. Reis je met openbaar vervoer? Het treinstation van Alkmaar bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen en de dichtstbijzijnde bushalte vind je al aan de Helderseweg.

KINDEROPVANG EN SCHOLEN

Alkmaar biedt een breed scala aan kinderopvang, basis- en middelbare scholen die tegemoetkomen aan de diverse behoeften van kinderen. Of je nu op zoek bent naar reguliere, bijzondere, hogeschool of internationale scholen, Alkmaar heeft het!

DIVERSE VOORZIENINGEN

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij supermarkten in de buurt. Hartje Alkmaar biedt een levendig winkelhart vol boetieks en bekende merken én uitstekende zorgvoorzieningen.

NIEUW PENDORP

Het voormalige kantorencomplex van architect Abe Bonnema maakt plaats voor een moderne, groene woonwijk met ongeveer 550 unieke woningen, waaronder veel eengezinswoningen. De eerste stap naar een nieuw Pendorp is fase 1A welke bestaat uit twee woonhofjes met in totaal 33 woningen en ligt aan de rand van de nieuwe wijk.

WAAR WONEN EN LEVEN SAMENKOMEN

Wonen in Pendorp is relaxed én handig. Lekker groen, met hofjes met fijne eengezinswoningen en appartementen. Je dagelijkse boodschappen doe je straks gewoon om de hoek bij het centrale plein en parkeren kan in de parkeerhub!



“In Pendorp is de fiets je vriend, en de auto te gast. Lekker rustig en veilig!”

GROEN EN WATERRIJK

Pendorp wordt een unieke woonomgeving waar groen en water de hoofdrol spelen en waar bewoners, fietsers en voetgangers centraal staan. Het gedachtegoed van de architect Abe Bonnema blijft in Pendorp voortleven, net als het tuinontwerp met vijver van de bekende tuinarchitect Mien Ruys. Haar principes worden gekoesterd in het herontwerp van Pendorp. De iconische vijver wordt met zorg ingepast, waardoor het gebied zijn karakter en serene uitstraling behoudt.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

Het wooncomfort gaat verder dan de slimme indeling. Dankzij hoogwaardige isolatie, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp woon je hier ook nog eens energiezuinig en toekomstbestendig.

SOCIALE DUURZAAMHEID

In Pendorp draait duurzaamheid niet alleen om groen en energiezuinig bouwen, maar ook om sociale verbinding. Hier vloeien privé en openbaar gebied naadloos in elkaar over, waardoor een natuurlijke en vriendelijke woonomgeving ontstaat. De Delftse stoepen zijn hier een voorbeeld van. Voor iedere voordeur is een royale privé strook. Perfect voor een knus zitje waar je geniet van je kopje koffie en een gezellig praatje met je burens.

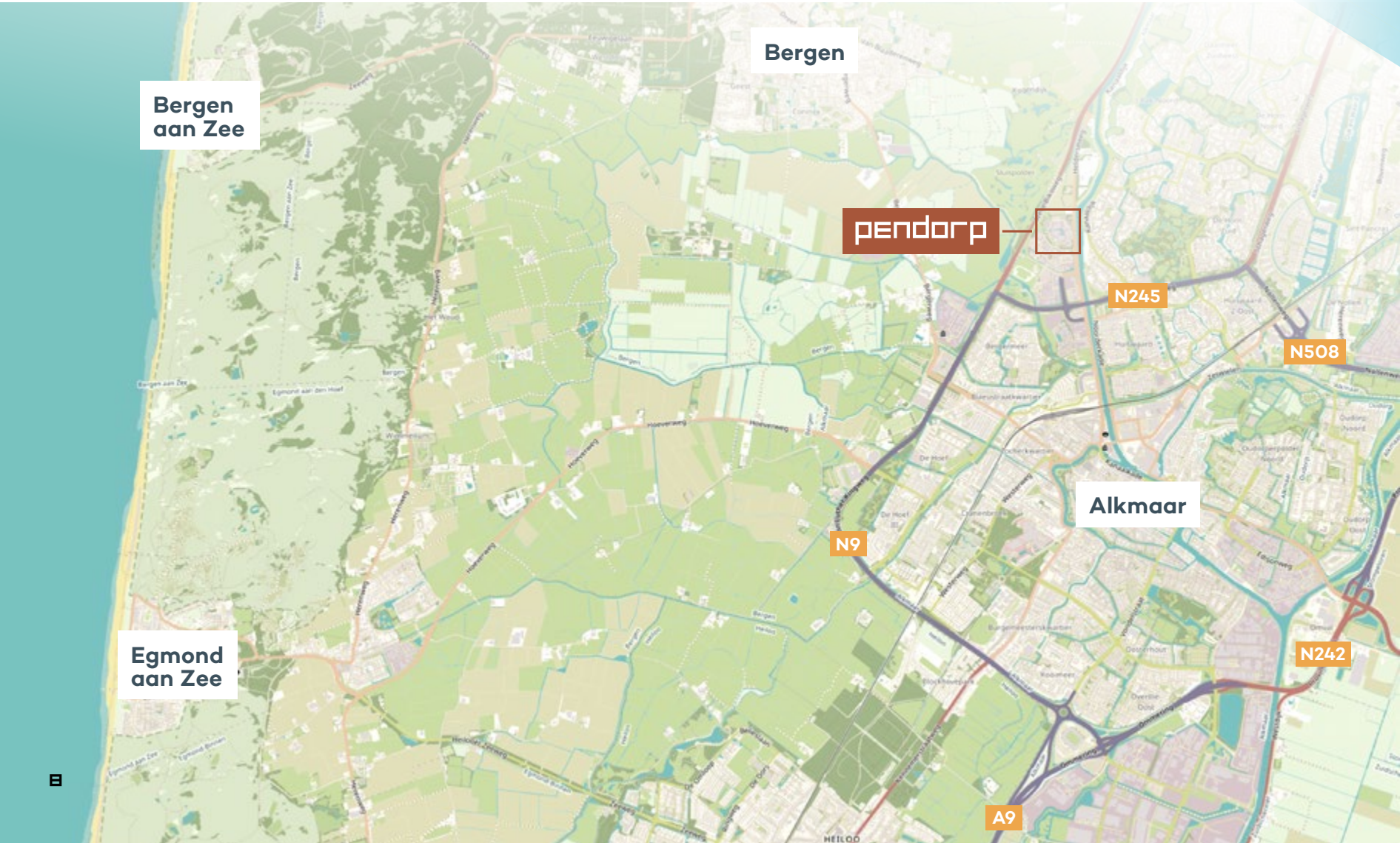
AUTOLUW

In Pendorp woon je in een groene, autoluwe omgeving waar rust en ruimte centraal staan. Hier is de auto te gast, en dat voel je. Slim ontworpen wegen leiden auto's snel naar de diverse parkeervoorzieningen, waardoor het hart van de wijk veilig en ontspannen blijft. Autoluwe straten en het groen zorgen voor een unieke woonbeleving. Pendorp is een wijk waar je écht op adem komt.



SITUATIE

Pendorp fase 1A markeert het begin van het nieuwe Pendorp. Benieuwd waar deze eerste fase precies ligt ten opzichte van de rest van het plan en van Alkmaar? Je ontdekt het hier!



WOONHOFJE 1

BOUWNUMMERS 1-14

Het meest oostelijk gelegen woonhofje binnen fase 1A is ontworpen in de geest van oorspronkelijke architectuur en in harmonie met de fraaie groene omgeving. Dit hofje, omringd door groen en water aan drie zijden, biedt een unieke woonervaring! Het parkeren is opgelost in het overdekte parkeerhof (mandelig) met 22 plekken.

“Met deze dektuin op twee niveau’s kun je kiezen: een momentje voor jezelf, of een praatje met je burens?”



SLIM, STIJLVOL EN COMFORTABEL WONEN

Bij aankomst parkeer je overdekt en stap je zo je woning in! Op de begane grond heb je naast een ruime berging en entree, een flexibele ruimte die naar eigen wens kan inrichten – perfect voor een werkplek, hobbykamer of speelkamer voor de kinderen. Het is aan jou!

De eerste verdieping biedt een royale woonkamer met woonkeuken en toegang tot je privé dektuin. De dektuin is verdeeld in twee delen door een aanwezig niveauverschil (behalve bij bouwnummer 10). Hierdoor worden er twee aparte buitenruimtes gecreëerd. De tweede verdieping

biedt maar liefst drie slaapkamers en de moderne badkamer. Zie je het voor je?

Bouwnummer 13 is net even anders! Deze charmante bovenwoning heeft de entree op de begane grond en een ruime woonkamer met woonkeuken op de eerste verdieping, met toegang tot je privé dektuin. De tweede verdieping biedt twee slaapkamers en een compacte badkamer. De privé berging is op korte loopafstand van de woning.

Ontdek de verschillende woningtypes en vind jouw droomhuis!



WOONHOFJE 1

HOEKWONING

“Deze hoekwoning heeft iets bijzonders: ramen in de zijgevel zorgen voor een prachtige lichtinval en een extra gevoel van ruimte!”

SPECIFICATIES

- Bouwnummer en woningtype: 1 (Ah)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Privé dektuin: circa 81 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met als extra's ramen in zijgevel.
- Naast de woning nog een zelf in te richten privé groenstrook.
- Extra grote privé dektuin op het westen.
- 3 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Woonkamer en (woon) keuken met toegang tot de privé dektuin op 1e verdieping.
- Een royale kamer en inpandige berging op begane grond.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Verplaatsen van de (woon) keuken naar beneden*.
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 1

WONINGEN
“Heerlijk genieten van het buitenleven op de privé dektuin!”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 2 (At), 3 (Atsp), 4 (At), 5 (Atsp), 6 (At), 7 (Atsp) , 8 (At) en 9 (Ah1)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Privé dektuin: circa 66 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 6 (At).
- Bouwnummer 9 is een hoekwoning. De andere bouwnummers zijn tussenwoningen.
- Een royale kamer, inpandige berging en entree op begane grond.
- Woonkamer en (woon) keuken met toegang tot de privé dektuin op 1e verdieping.
- 3 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- De privé dektuin is gelegen op het westen en is voorzien van een trap i.v.m. een niveauverschil.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Verplaatsen van de (woon) keuken naar beneden*.
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 1

HOEKWONING
“Een fijne hoekwoning met privé dektuin zonder niveau verschil.”

SPECIFICATIES

- Bouwnummer en woningtype: 10 (Ah2)
- Woonoppervlakte: circa 118 m²
- Privé dektuin: circa 40 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met als extra’s ramen in zijgevel.
- Een royale kamer, inpandige berging en entree op begane grond.
- Woonkamer en (woon) keuken met toegang tot de privé dektuin op 1e verdieping.
- 3 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Privé dektuin (noord) zonder niveau verschil!

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Verplaatsen van de (woon) keuken naar begane grond *.
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 1

WONINGEN

“Een ideale woning met een royale kamer op begane grond die flexibel in te richten is!”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 11 (At1sp) en 12 (At1)
- Woonoppervlakte: circa 118 m²
- Privé dektuin: circa 35 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 12 (At1).
- 3 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Woonkamer en (woon) keuken met toegang tot de privé dektuin (noorden) op 1e verdieping.
- Een royale kamer, inpandige berging en entree op begane grond.

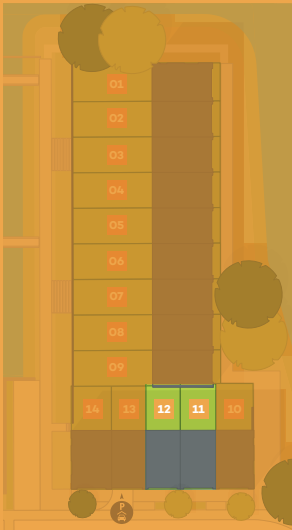
Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Verplaatsen van de (woon) keuken naar begane grond *.
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 1

WONING
“Een charmante bovenwoning met privé dektuin - one of a kind!”

- SPECIFICATIES**
- Bouwnummer en woningtype: 13 (B)
 - Woonoppervlakte: circa 91 m²
 - Privé dektuin: circa 35 m²
 - Aantal kamers: 3
 - Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

- BIJZONDERHEDEN**
- Deze bijzondere bovenwoning heeft alleen de entree op de begane grond.
 - De privé buitenberging is om de hoek gelegen, in het overdekte parkeerhof.
 - Woonkamer en (woon)keuken op 1e verdieping met toegang tot de privé dektuin (noord).
 - Vanaf de dektuin is er uitzicht richting de andere dektuinen.
 - 2 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

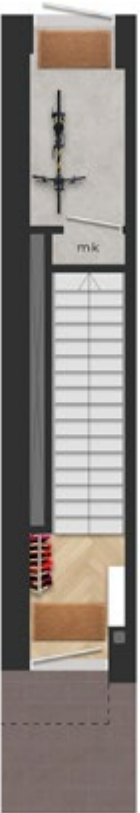
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.



*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 1

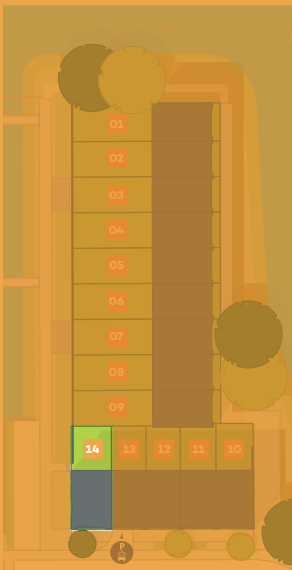
HOEKWONING
“Geniet van het vrije uitzicht richting het water vanaf de dektuin!”

- SPECIFICATIES**
- Bouwnummer en woningtype: 14 (Ah3)
 - Woonoppervlakte: circa 118 m²
 - Privé dektuin: circa 37 m²
 - Aantal kamers: 5
 - Parkeren: eigen parkeerplaats in het overdekte parkeerhof (mandelig)

- BIJZONDERHEDEN**
- Hoekwoning met extra ramen in zijgevel.
 - Een royale kamer en in pandige berging op begane grond.
 - Woonkamer en (woon)keuken op 1e verdieping met toegang tot de privé dektuin (noord).
 - 3 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Verplaatsen van de (woon) keuken naar begane grond *.
- Dubbele openslaande deuren naar de privé dektuin*.



*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 2

BOUWNUMMERS 15-33

Een idyllisch woonhofje waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen. In dit woonhofje draait alles om comfortabel en ontspannen wonen. De woningen met privé achtertuinen vormen samen een intiem en beschut geheel, een oase van rust waar je écht thuiskomt. De auto kan je parkeren op een van de openbare plekken rondom het woonhofje.

EEN WONING DIE PAST BIJ JOUW LEVEN

Deze heerlijke eengezinswoningen zijn ontworpen met oog voor woonplezier. Op de begane grond bevindt zich een fijne leefkeuken met een zicht op de achtertuin waarin ook de buitenberging staat. Terwijl jij aan het kookeiland een heerlijke maaltijd bereidt, spelen de kinderen heerlijk in de tuin! Zie je het voor je?

De eerste verdieping biedt ruimte voor een sfeervolle woonkamer, perfect om te ontspannen. Daarnaast is er een extra kamer die je kunt gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich de overige twee slaapkamers en een complete badkamer. Wat wil je nog meer?

“Wonen in een hofje waar je de burens groet onder je pergola en de dag afsluit in je eigen achtertuin!”



WOONHOFJE 2

HOEKWONINGEN

“Bijzondere hoekwoning met tuin, pergola en fijn lichtinval door ramen in de zijgevel.”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 15 (Ch) en 30 (Chsp)
- Woonoppervlakte: circa 116 m²
- Privé achtertuin (incl. gedeelte van het achterpad): circa 59 m² (bnr. 15) en circa 63 m² (bnr. 30)
- Aantal kamers: 5
- Parkeren in openbaar gebied rondom het woonhofje

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 15 (Ch).
- Hoekwoning met privé zij- en achtertuin met berging.
- Ramen in zijgevel.
- De privé achtertuin ligt op het westen bij bouwnummer 15 en op het oosten bij bouwnummer 30.
- Een fraaie pergola bij voor- en zijgevel.
- 2 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Woonkamer met extra kamer op 1e verdieping.
- Fijne woonkeuken op begane grond met toegang tot de privé achtertuin.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Een uitbouw aan de achterzijde van de woning*.
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin*.



*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

WOONHOFJE 2

WONINGEN

“Tussenwoning met pergola aan de voorzijde en een privé achtertuin met berging”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 16 (Ct), 19 (Ct), 20 (Ct), 21 (Ct), 22(Ct), 23 (Ctsp), 24(Ctsp), 25(Ctsp), 26(Ctsp), 29(Ctsp), 32(Ctsp)
- Woonoppervlakte: circa 116 m².
- Privé achtertuin (incl. gedeelte van het achterpad): varieert van circa 40 m2 tot 59 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren in openbaar gebied rondom het woonhofje

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 22 (Ct).
- Tussenwoning met privé achtertuin met berging en achterom.
- Gezellige woonkeuken op begane grond met toegang tot de privé achtertuin.
- Woonkamer met extra kamer op 1e verdieping.
- 2 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Een fraaie pergola aan de voorzijde van de woning.
- De privé achtertuin ligt op het westen bij bouwnummer 16, op het zuiden bij de bouwnummers 19 t/m 26, op het oosten bij bouwnummer 29 en op het noorden bij bouwnummer 32.

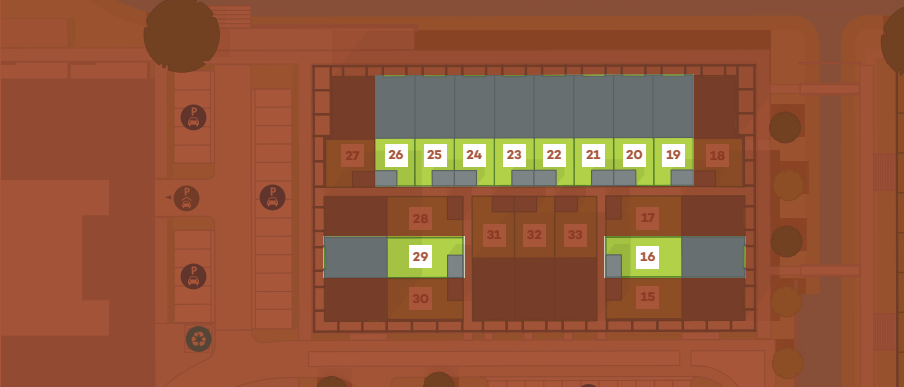
Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen, bijvoorbeeld:

- Een uitbouw aan de achterzijde van de woning*.
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

WOONHOFJE 2

HOEKWONINGEN

“Een fijne hoekwoning met een beschutte achtertuin om heerlijk in te ontspannen.”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 17 (Ch1), 28 (Ch1sp), 31 (Ch1sp) en 33 (Ch4)
- Woonoppervlakte: circa 116 m²
- Privé achtertuin (incl. gedeelte van het achterpad): circa 50 m² (bouwnummers 31 en 33) en circa 62 m² (bouwnummers 17 en 28)
- Aantal kamers: 5
- Parkeren in openbaar gebied rondom het woonhofje

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 17 (Ch1).
- Hoekwoning met privé achtertuin met berging en zijpad.
- De privé achtertuin ligt bij bnr. 17 op het westen, bij bnr. 28 op het oosten en op bij bnrs. 30 en 31 op het noorden.
- 2 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.
- Woonkamer met extra kamer op 1e verdieping.
- Fijne woonkeuken op begane grond met toegang tot de privé achtertuin.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen: denk aan:

- Een uitbouw aan de achterzijde van de woning*.
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin*.



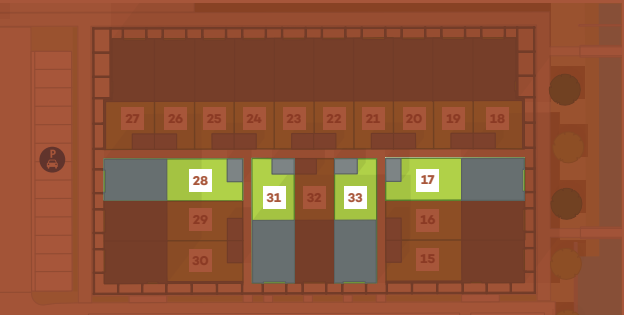
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.

WOONHOFJE 2

HOEKWONINGEN

“Een fraaie hoekwoning met een achtertuin op het zuiden en zijtuin – ideaal voor extra licht, ruimte en privacy.”

SPECIFICATIES

- Bouwnummers en woningtypen: 18 (Ch2) en 27 (Ch3)
- Woonoppervlakte: circa 116 m²
- Privé achtertuin (incl. gedeelte van het achterpad): circa 51 m²
- Aantal kamers: 5
- Parkeren in openbaar gebied rondom het woonhofje

BIJZONDERHEDEN

- De afgebeelde sfeerplattegronden zijn van bouwnummer 27 (Ch3).
- Hoekwoning met privé zij- en achtertuin met berging.
- Bijzonder zijn de openslaande deuren in de zijgevel bij bouwnummer 18.
- De privé achtertuin ligt op het zuiden.
- Een fraaie pergola langs voor- en zijgevel.
- Gezellige woonkeuken op begane grond met toegang tot de privé achtertuin.
- Woonkamer met extra kamer op 1e verdieping
- 2 slaapkamers en badkamer op 2e verdieping.

Een thuis waar jouw woonwensen alle ruimte krijgen: denk aan:

- Een uitbouw aan de achterzijde van de woning*.
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin*.

*Na aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur. Mogelijk zolang sluitingsdata nog niet zijn verstreken.

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Zie je het
voor je?

Wonen in
PENDORP

Wil je meer weten over Pendorp?

Neem dan contact op met de makelaars van het verkoopteam, zij staan voor je klaar!

BROEKMANS MAKELAARS

Limmerhoek 63-64
1811 BA Alkmaar
072-562 55 44
nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl
www.broekmanmakelaars.nl

KRK MAKELAARS

Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
072-555 55 50
alkmaar@krk.nl
www.krk.nl

Pendorp is een ontwikkeling en realisatie van
NH Development B.V. Een samenwerking van Brolan
Vastgoed (onderdeel van De Geus Bouw) en HBB Groep.

DE GEUS BOUW

hbb Groep

Deze verkoopbrochure is bedoeld om u een algemene indruk
te geven van de woningen van Fase 1A in Pendorp. Aan deze
brochure en de inhoud ervan kunnen geen rechten worden
ontleend. Deze verkoopbrochure is geen onderdeel van de
contractstukken.





www.pendorp.nl

