

43 WONINGEN

FASE 1B

pendorp



Uniek
wonen in
Alkmaar



pendorp HEET JE WELKOM

In het westen van Alkmaar, in een lommerrijk gebied tussen het Noordhollandsch kanaal en de groene Sluispolder, vindt een bijzondere transformatie plaats. Het gebied, dat decennialang toebehoorde aan Provinciaal Elektriciteitsbedrijf Noord-Holland (PEN), wordt in verschillende fasen omgetoverd tot de nieuwe woonwijk Pendorp: een unieke plek om te wonen, werken, winkelen, ontspannen en ondernemen.

Zie je het voor je?

NIEUW PENDORP

Het voormalige kantorencomplex van Provinciaal Elektriciteitsbedrijf Noord-Holland (PEN), ooit ontworpen door architect Abe Bonnema, maakt plaats voor een moderne, groene woonwijk met ongeveer 550 unieke woningen, waaronder veel eengezinswoningen. Fase 1A is in de lente van 2025 succesvol verkocht. De tweede stap naar een nieuw Pendorp is fase 1B, welke bestaat uit twee woonhofjes met in totaal 43 woningen. Deze fase is gelegen in het hart van het nieuwe Pendorp aan de historische vijverpartij.

WAAR WONEN EN LEVEN FIJN SAMENKOMEN

Wonen in Pendorp is relaxed én handig. Lekker groen, met hofjes met fijne eengezinswoningen en appartementen. Je dagelijkse boodschappen doe je straks gewoon om de hoek bij het centrale plein.



“Een nieuwe wijk met karakter, comfort en een warm welkom.”

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

Het wooncomfort gaat verder dan de slimme indeling. Dankzij hoogwaardige isolatie, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. Elk detail draagt bij aan een aangename leefomgeving, waarin comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

SOCIALE DUURZAAMHEID

In Pendorp draait duurzaamheid niet alleen om groen en energiezuinig bouwen, maar ook om sociale verbinding. Hier vloeien privé en openbaar gebied naadloos in elkaar over, waardoor een natuurlijke en vriendelijke woonomgeving ontstaat. Bijna elke woning heeft als extra een voortuin. Een fijne plek voor een zitje, waar je makkelijk contact maakt met je burens of gewoon even geniet van het buiten zijn.

AUTOLUW

In Pendorp woon je in een groene, autoluwe omgeving waar rust en ruimte centraal staan. Hier is de auto te gast, en dat voel je. Slim ontworpen wegen leiden

auto's snel naar de diverse parkeervoorzieningen, waardoor het hart van de wijk veilig en ontspannen blijft. Autoluwe straten en het groen zorgen voor een unieke woonbeleving. Pendorp is een wijk waar je écht op adem komt.

GROEN EN WATERRIJK

Pendorp wordt een unieke woonomgeving waar groen en water de hoofdrol spelen en waar bewoners, fietsers en voetgangers centraal staan. Het gedachtegoed van de architect Abe Bonnema blijft in Pendorp voortleven, net als het tuinontwerp met vijver van de bekende tuinarchitect Mien Ruys. Haar principes worden gekoesterd in het herontwerp van Pendorp. De iconische vijver wordt met zorg ingepast, waardoor het gebied zijn karakter en serene uitstraling behoudt.





WONEN IN ALKMAAR

Pendorp ligt in Alkmaar langs het Noordhollandsch Kanaal. Ten zuiden bevindt zich de bruisende binnenstad en ten westen liggen de duinen en het strand. En dat allemaal op een steenworp afstand!

STADS GENIETEN

In slechts 10 minuten fietsen verruil je het ‘dorpse’ van Pendorp voor de stadse dynamiek en rijke cultuurhistorie van Alkmaar. De historische binnenstad leent zich bij uitstek voor een ontspannen stadswandeling langs de beroemde kaasmarkt, authentieke grachten en monumentale gebouwen, zoals de Grote Sint Laurenskerk en het oude stadhuis.

Zin in een drankje en/of hapje? In Alkmaar vind je tal van horecagelegenheden met mooie terrassen, van pop up restaurants tot culinaire etablissementen. En met onder meer een schouwburg, een theater, musea, bioscopen, een stadstrand en festivals voor jong en oud is er altijd iets te zien of te doen!

SPORT EN VRIJETIJD

Sportliefhebbers opgelet! In Alkmaar heb je een ruime keuze aan sport en vrijetijdsbestedingen. Zo heb je de golfbaan Sluispolder letterlijk om de hoek en zijn er vele mooie fietsroutes in de omgeving, zoals de bekende mountainbikeroute in Schoorl. Verder heb je een rijke keuze uit sportclubs. Denk aan voetbal, hockey, tennis, handbal, volleybal en rugby. Bovendien kun je terecht bij uiteenlopende fitnesscentra en andere sportfaciliteiten. Zo zijn er meerdere zwembaden, een ijsbaan, een wielervedbaan en een avontuurlijk outdoor park.



GOEDE BEREIKBAARHEID

Pendorp biedt uitstekende verbindingen naar zowel de regio als andere steden. De provinciale wegen N9 en N245 liggen om de hoek en zijn beide belangrijke verbindingen. Via deze wegen zijn onder meer steden als Hoorn en Schagen te bereiken, evenals de A9 waarmee bijvoorbeeld Amsterdam en Haarlem te bereiken zijn in 40 minuten. Reis je met openbaar vervoer? Het treinstation van Alkmaar bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen en de dichtstbijzijnde bushalte vind je al aan de Helderseweg.

KINDEROPVANG EN SCHOLEN

Alkmaar biedt een breed scala aan kinderopvang, basis- en middelbare scholen die tegemoetkomen aan de diverse behoeften van kinderen. Of je nu op zoek bent naar reguliere, bijzondere, hogeschool of internationale scholen, Alkmaar heeft het!



“Wonen in Pendorp, met stad en strand binnen fietsbereik.”



NAAR BERGEN EN HET STRAND

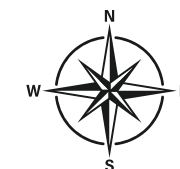
Op de fiets ben je met een kwartier fietsen zo in het pittoreske kunstenaarsdorp Bergen met in het hart de eeuwenoude Ruïnekerk. Je kan er heerlijk shoppen in sfeervolle winkels en genieten op een van de gezellige terrasjes. Fiets vanuit Bergen verder, door het prachtige Noordhollands Duinreservaat, naar het strand van Bergen aan Zee, met gezellige strandpaviljoens en een surfschool.

DIVERSE VOORZIENINGEN

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij supermarkten in de buurt. Hartje Alkmaar heeft een levendig winkelhart vol boetieks en bekende merken én uitstekende zorgvoorzieningen.

SITUATIE

Met fase 1B begint Pendorp echt vorm te krijgen. De twee nieuwe woonhofjes liggen centraal in het hart van Pendorp, direct aan de iconische vijvers van Mien Ruys. Deze centrale ligging zorgt voor een bijzondere woonomgeving. En dat op fietsafstand van het centrum van Alkmaar. Ontdek hier hoe fase 1B precies ligt ten opzichte van de rest van het plan en van Alkmaar!



- OPENBAAR PARKEREN
- PRIVÉ PARKEREN
- PRIVÉ FIETSENSTALLING
- AFVALSTATION

WOONHOFJE 3

BOUWNUMMERS 34 T/M 48

Aan de oostkant van Pendorp, midden in het groene hart van de wijk en direct aan de karakteristieke vijver van Mien Ruys, ligt woonhofje 3. Dit kleinschalige hofje telt slechts 15 eengezinswoningen en vormt samen een beschut geheel. Dat zorgt voor een echte hofjessfeer: de achtertuinen liggen rustig en privé, terwijl de voortuinen uitnodigen tot contact met de burens.

“Een hofje midden in het groen: beschut, intiem en verbonden met de vijver van Mien Ruys.”

Het hofje is groen en rustig, met een prettige balans tussen privacy en ontmoeting. Voor de bewoners is er een gemeenschappelijke fietsenberging, zodat de ruimte rondom de woningen echt vrij blijft voor wonen en leven.

Woonhofje 3 is een plek waar je je snel thuis voelt. De ligging aan het water en het groen geven het hofje een bijzondere charme. Hier woon je in alle rust, met alle voorzieningen van Pendorp op loopafstand. Iedere woning beschikt over een privéparkeerplaats in de stallinggarage van het naastgelegen woonhofje 4, die makkelijk bereikbaar is!

EEN WONING DIE PAST BIJ JOUW LEVEN

In woonhofje 3 vind je drie verschillende woningtypes. Dat zorgt voor een gevarieerd straatbeeld én keuze voor iedereen. Zoek je een woning met slaapkamer, badkamer ensuite en living op de begane grond? Of juist een indeling waarbij je op de verdieping geniet van een royale living? Dan zijn de hoekwoningen echt iets voor jou.

Of ben je op zoek naar een knusse woning met twee slaapkamers en een achtertuin? Met ook nog de unieke mogelijkheid om een dakterras te realiseren* grenzend aan je slaapkamer met prachtig uitzicht op de vijver van Mien Ruys!

Heb je liever wat meer ruimte om je heen? Kijk dan eens naar woningtype T2. Die biedt maar liefst circa 132 m² woonplezier. De tweede verdieping is daarbij een echte bonus: standaard is er één royale slaapkamer, maar wil je liever een werkplek of juist een badkamer ensuite?* Dan zijn die mogelijkheden een optie! Er zijn volop optionele mogelijkheden om de ruimte helemaal naar jouw wensen in te richten.

Zie jij jezelf al wonen in woonhofje 3?

*Bij aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur, zolang de sluitingsdatum niet is verstreken.



WOONHOFJE 3

“Een knusse woning waar jij je al snel thuis zal voelen.”

WONINGTYPE T1

Deze bijzondere woning heeft alles in huis voor comfortabel en sfeervol wonen. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met toegang tot de tuin, een open keuken en handige trapkast. Boven zijn twee slaapkamers, een compacte badkamer en een aparte ruimte voor techniek en berging.

Wat deze woning extra speciaal maakt, is de optie om een dakterras te creëren.* Hier geniet je van een prachtig uitzicht op de vijvers van Mien Ruys. Een unieke plek om tot rust te komen. Dit woningtype is ideaal voor wie op zoek is naar iets bijzonders.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 34 (T1)
- Woonoppervlakte: circa 77 m²
- Achtertuin: circa 12 m²
- Ligging achtertuin: oost
- Aantal kamers: 3
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het naastgelegen woonhofje 4
- Aantal fietsplekken: 3 in gemeenschappelijke fietsenberging

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.

**Bij aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur, zolang de sluitingsdatum niet is verstreken.*



BEGANE GROND



1e verdieping

WOONHOFJE 3

“Zie je het voor je? Een thuis waar comfort en gemak samenkomen.”

WONINGTYPE H1

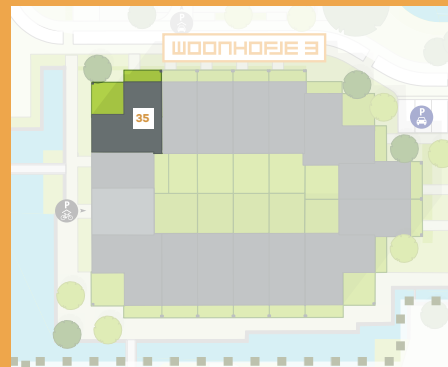
Deze hoekwoning is ideaal voor gezinnen of voor wie levensloopbestendig wilt wonen. Op de begane grond vind je een ruime slaapkamer met een badkamer ensuite en een lichte living met open keuken, direct verbonden met de tuin. Op de eerste verdieping zijn nog twee royale slaapkamers en een badkamer, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft. Dankzij de indeling en de vele ramen is het huis heerlijk licht en voelt het extra ruim aan. De tuin aan meerdere zijden én het dakterras zorgen voor een fijne buitenplek, of je nu wilt loungen of tuinieren.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 35 (H1)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Tuin: circa 23 m²
Dakterras: circa 21 m²
- Ligging dakterras: noord/west
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het naastgelegen woonhofje 4
- Aantal fietsplekken: 5 in gemeenschappelijke fietsenberging

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1e verdieping

WOONHOFJE 3

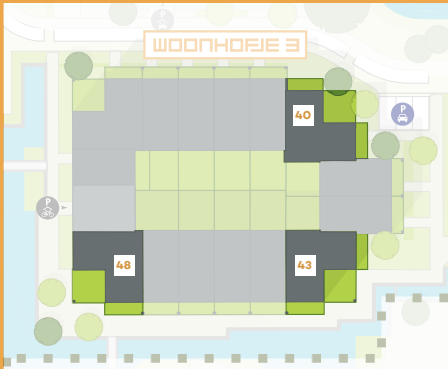
“De hoekwoning combineert comfort, privacy en volop mogelijkheden”

WONINGTYPE H2, H3 EN H4

Deze bijzondere hoekwoning biedt een verrassende indeling: op de begane grond vind je drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie graag een extra werk- of hobbykamer wenst. De woonkamer en keuken liggen op de eerste verdieping, direct grenzend aan het royale dakterras. Zo geniet je van extra licht en een prachtig uitzicht. Naast het dakterras beschikt de woning over een tuin en één of twee zijtuinen – ideaal voor wie houdt van buiten leven, tuinieren of een gezellig zitje in de zon.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 40 (H2), 48 (H4) en gespiegeld: 43 (H3)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Tuin: circa 23 m²
- Dakterras: circa 21 m²
- Ligging dakterras: 40 noord/oost, 48 zuid/west en 43 zuid/oost
- Aantal kamers: 4
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het naastgelegen woonhofje 4
- Aantal fietsplekken: 5 in gemeenschappelijke fietsenberging
- Bouwnummer 48 heeft 1 zijtuin i.p.v. de 2 die zijn afgebeeld op de sfeerplattegrond.



Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

WOONHOFJE 3

“Hier geniet je van het hofjesgevoel, een fijne achtertuin en volop comfort binnen.”

WONINGTYPE T2 / T2SP

Deze ruime woning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel en flexibel wonen. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met toegang tot de tuin, een open keuken en een praktische trapkast. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is een echte bonus. Er is één royale slaapkamer, maar wil je liever een badkamer ensuite? Dan is die mogelijkheid een optie!*

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 36 (T2), 37 (T2), 38 (T2), 39 (T2) en gespiegeld: 41 (T2Sp), 42 (T2Sp), 44 (T2Sp), 45 (T2Sp), 46 (T2Sp), 47 (T2Sp)
- Woonoppervlakte: circa 132 m²
- Achtertuin: varieert van circa 26 m² tot circa 39 m²
- Ligging achtertuin: 36, 37, 38 en 39 zuid, 41 en 42 west en 44, 45, 46 en 47 noord
- Aantal kamers: 4
- Parkeren: eigen parkeerplaats in het naastgelegen woonhofje 4
- Aantal fietsplekken: 6 in gemeenschappelijke fietsenberging
- De totale buitenruimte varieert. Afgebeeld is de buitenruimte van bouwnummer 37

Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.

**Bij aankoop zijn deze en overige persoonlijke woonwensen te bespreken met de woningadviseur, zolang de sluitingsdatum niet is verstreken.*



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



WOONHOFJE 4

BOUWNUMMERS 49 T/M 76

Dit sfeervolle woonhofje vormt een belangrijk onderdeel van het nieuwe Pendorp en is gelegen aan de iconische vijverpartij van Mien Ruys! Het biedt een unieke woonbeleving in een omsloten ensemble met 28 woningen. De begane grond biedt een handige stallinggarage voor de auto's, netjes weggewerkt aan de binnenzijde van het hofje, waardoor het straatbeeld rustig en groen blijft.

STIJLVOL EN COMFORTABEL WONEN

Hier woon je rustig en beschut, met voorzieningen binnen handbereik. De voor- en zijtuinen en dakterrassen grenzend aan het openbaar gebied zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl de beschutte privé dektuinen aan de achterzijde rust en geborgenheid bieden. Het hofje is een unieke woonplek waar vijf verschillende woningtypen samenkomen, elk met hun eigen charme en comfort.

Welke woning past bij jouw woonwensen? Ontdek verder de woningtypen van woonhofje 4 en vind jouw nieuwe thuis!

“Wonen in woonhofje 4 betekent volop ruimte, comfort en een fijne verbinding met het hart van Pendorp.”



WOONHOFJE 4

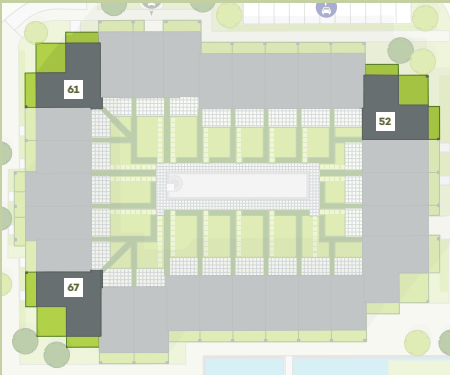
“Dankzij de slimme indeling heeft iedereen in deze woning zijn eigen plek.”

WONINGTYPES H5, H6 EN H7

Deze hoekwoning in woonhof 4 is ideaal voor gezinnen of voor wie levensloopbestendig wilt wonen. Op de begane grond vind je een ruime slaapkamer met een badkamer ensuite en een lichte living met open keuken, direct verbonden met de tuin. Op de eerste verdieping zijn nog twee grote slaapkamers en een badkamer, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft. Dankzij de indeling en de vele ramen is het huis heerlijk licht en voelt het extra ruim aan. De tuin aan meerdere zijden én het dakterras zorgen voor een fijne buitenplek, of je nu wilt loungen of tuinieren.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 61 (H6), 67 (H7) en gespiegeld: 52 (H5)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Tuin: circa 23 m²
- Dakterras: circa 21 m²
- Ligging dakterras: 61 noord/west, 52 noord/oost, 67 zuid/west
- Aantal kamers: 4
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de stallinggarage
- Bnr. 52 heeft een afwijkende positie van de deur tussen de stallinggarage en de berging.



Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

WOONHOEJE 4

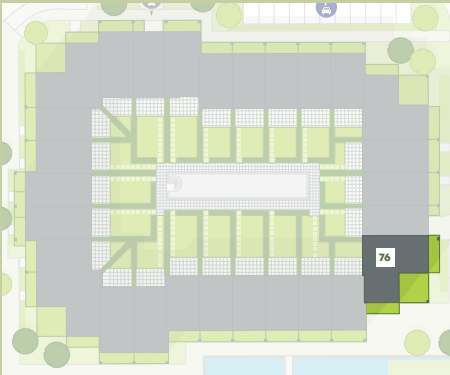
“Elke dag genieten van het uitzicht over de vijver van Mien Ruys vanuit de living op de eerste verdieping.”

WONINGTYPES H8

Deze hoekwoning biedt alles voor wie ruim en comfortabel wil wonen. Op de begane grond vind je drie slaapkamers, een complete badkamer, een praktische berging. Op de eerste verdieping ligt het royale dakterras. Hier kun je de hele dag door buiten zijn, ontspannen in de zon of samen eten met familie en vrienden. Ook heb je een prachtig uitzicht over de vijvers van Mien Ruys – elke dag genieten van het groen en het water.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 76 (H8)
- Woonoppervlakte: circa 123 m²
- Tuin: circa 23 m²
 - Dakterras: circa 21 m²
- Ligging dakterras: zuid/oost
- Aantal kamers: 4
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de stallinggarage



Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

WOONHOEJE 4

“Alles wat je zoekt: een knusse woon-
keuken, de woonkamer met toegang tot
de privé dektuin en drie slaapkamers.”

WONINGTYPE T3

Deze fijne woning heeft op de begane grond een
woonkeuken die het perfecte decor vormt voor lange
avonden vol gezelligheid. De royale living op de eerste
verdieping met directe toegang tot de privé dektuin nodigt
uit tot ontspannen in de buitenlucht! Verder zijn er drie
comfortabele slaapkamers, zo heb je altijd een plek om te
ontspannen. Waar zou jij het liefst je dag beginnen?

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 53 (T3), 54 (T3), 55 (T3),
56 (T3), 57 (T3), 62 (T3), 63 (T3), 66 (T3), 70 (T3), 71 (T3),
72 (T3), 73 (T3), 74 (T3) en 75 (T3)
- Woonoppervlakte: circa 114 m²
- Dektuin: varieert van circa 22 m² tot circa 58 m²
- Ligging dektuin: 53, 54, 55, 56 en 57 zuid, 62, 63, en 66
oost, 70, 71, 72, 73, 74 en 75 noord
- Aantal kamers: 5
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de stallinggarage
- Afgebeeld is de buitenruimte van bouwnummer 72
- Het oppervlakte en de vorm van de buitenruimten
variëren per bouwnummer



Informatie per bouwnummer vind je
op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden
geven een globale indicatie van
de woningen en zijn niet op schaal.
Er kunnen geen rechten aan deze
sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



WOONHOEJE 4

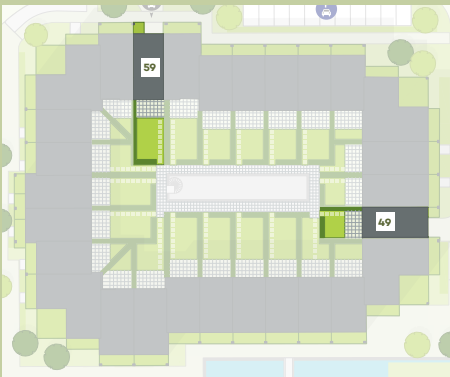
“Charmant, ruim en verrassend anders!”

WONINGTYPE S1

Liever net even anders? Dan is deze bovenwoning van circa 125 m² echt iets voor jou. Het heeft een privé entree op de begane grond, een lichte living en woonkeuken met toegang tot de dektuin op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een praktisch ingerichte badkamer. De eye-catcher van de woning is de riante slaapkamer op de derde verdieping. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook nét even anders!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 49 (S1), 59 (S1)
- Woonoppervlakte: circa 125 m²
- Dektuin: varieert van circa 37 m² tot circa 56 m²
- Ligging dektuin: 49 west en 59 zuid
- Aantal kamers: 4
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de stallinggarage

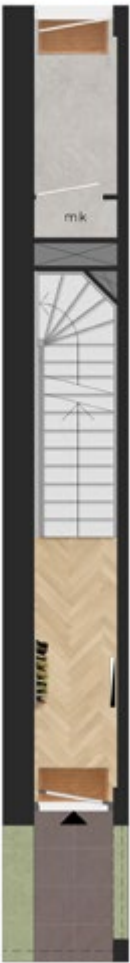


Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



Berging in Stallinggarage



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING

WOONHOEJE 4

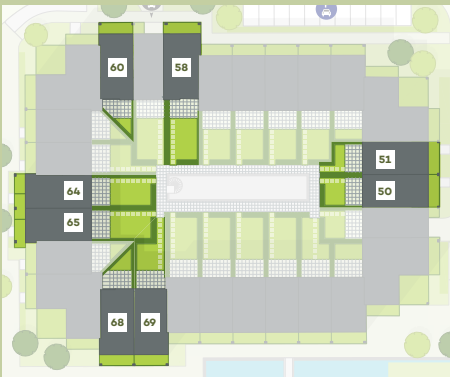
“Vier slaapkamers, een dektuin en een riante living; welkom thuis!”

WONINGTYPE S2

Voor wie ruimte zoekt om te leven, te groeien en te genieten, is dit de perfecte match. Met maar liefst vier woonlagen, biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt én meer. De royale woonkeuken vormt het hart van het huis, ideaal voor lange diners en gezellige momenten. De living op de eerste verdieping grenst direct aan de privé dektuin, een heerlijke plek om buiten te ontspannen. En met vier ruime slaapkamers is er plek voor het hele gezin.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwnummer en woningtype: 50 (S2), 51 (S2), 58 (S2), 64 (S2), 65 (S2), 68(S2) en 69 (S2) en gespiegeld 60(S2Sp)
- Woonoppervlakte: circa 165 m²
- Dektuin: varieert van circa 22 m² tot circa 57 m²
- Ligging dektuin: 50 en 51 west, 58 en 60 zuid, 64 en 65 oost, 68 en 69 noord
- Aantal kamers: 6
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de stallinggarage
- Afgebeeld is de buitenruimte van bouwnummer 50
- Het oppervlakte en de vorm van de buitenruimten variëren per bouwnummer



Informatie per bouwnummer vind je op: www.woneninpendorp.nl

De getoonde sfeerplattegronden geven een globale indicatie van de woningen en zijn niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan deze sfeerplattegronden ontleend worden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING



Wil je meer weten over Pendorp?

Neem dan contact op met de makelaars van het verkoopteam, zij staan voor je klaar!

BROEKMAN MAKELAARS

Europaboulevard 10-12
1825 SB Alkmaar
072-562 55 44
nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl
www.broekmanmakelaars.nl

KRK MAKELAARS

Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
072-555 55 50
nieuwbouwalkmaar@krk.nl
www.krk.nl

Pendorp is een ontwikkeling en realisatie van
NH Development B.V. Een samenwerking van Brolan
Vastgoed (onderdeel van De Geus Bouw) en HBB Groep.

DE GEUS BOUW

hbb  Groep

Deze verkoopbrochure is bedoeld om u een algemene indruk
te geven van de woningen van Fase 1B in Pendorp. Aan deze
brochure en de inhoud ervan kunnen geen rechten worden
ontleend. Deze verkoopbrochure is geen onderdeel van de
contractstukken.





www.pendorp.nl

