

PRIJSLIJST FASE 1B - PENDORP ALKMAAR

versiedatum 29 oktober 2025



Bouwnummer	Woonhofje	Woningtype	Woningsoort	Aantal kamers	Woning oppervlakte ca. m² (GO)	Kaveloppervlakte in ca. m²	Hoofd buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Parkeren in stallinggarage woonhofje 4	V.O.N. Prijzen incl. BTW	Indicatie servicekosten p/mnd thans begroot op circa
34	3	T1	Tussenwoning	3	77	62 (incl. achtertuin)	tuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P24	€ 399.000	€ 14
35	3	H1	Hoekwoning	4	123	121 (incl. tuin en zijtuin)	tuin/dakterras	noord west	Inclusief 1 stallingplaats P43	€ 565.000	€ 14
36	3	T2	Tussenwoning	4	132	95 (incl. achtertuin)	tuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P42	€ 580.000	€ 14
37	3	T2	Tussenwoning	4	132	99 (incl. achtertuin)	tuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P41	€ 585.000	€ 14
38	3	T2	Tussenwoning	4	132	99 (incl. achtertuin)	tuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P40	€ 585.000	€ 14
39	3	T2	Tussenwoning	4	132	100 (incl. achtertuin)	tuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P39	€ 585.000	€ 14
40	3	H2	Hoekwoning	4	123	132 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	noord oost	Inclusief 1 stallingplaats P04	€ 565.000	€ 14
41	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	96 (incl. achtertuin)	tuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P05	€ 585.000	€ 14
42	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	96 (incl. achtertuin)	tuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P36	€ 585.000	€ 14
43	3	H3	Hoekwoning	4	123	132 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	zuid oost	Inclusief 1 stallingplaats P37	€ 565.000	€ 14
44	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	102 (incl. achtertuin)	tuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P38	€ 570.000	€ 14
45	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	101 (incl. achtertuin)	tuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P28	€ 570.000	€ 14
46	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	101 (incl. achtertuin)	tuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P27	€ 570.000	€ 14
47	3	T2sp	Tussenwoning	4	132	110 (incl. achtertuin)	tuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P08	€ 575.000	€ 14
48	3	H4	Hoekwoning	4	123	121 (incl. tuin en zijtuin)	tuin/dakterras	zuid west	Inclusief 1 stallingplaats P09	€ 580.000	€ 14
49	4	S1	Tussenwoning	4	125	26 (excl. 37 m² dektuin)	dektuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P34	€ 535.000	€ 32
50	4	S2	Tussenwoning	6	165	67 (excl. 39 m² dektuin)	dektuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P35	€ 660.000	€ 36
51	4	S2	Tussenwoning	6	165	67 (excl. 32 m² dektuin)	dektuin	west	Inclusief 1 stallingplaats P33	€ 655.000	€ 37
52	4	H5	Hoekwoning	4	123	131 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	noord oost	Inclusief 1 stallingplaats P32	€ 565.000	€ 31
53	4	T3	Tussenwoning	5	114	58 (excl. 27 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P31	€ 537.500	€ 30
54	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 47 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P30	€ 545.000	€ 29
55	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 48 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P29	€ 545.000	€ 29
56	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 48 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P26	€ 545.000	€ 29
57	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 48 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P25	€ 545.000	€ 29
58	4	S2	Tussenwoning	6	165	71 (excl. 57 m² dektuin)	dektuin	zuid	Incl. 2 stallingplaatsen P23 + P44	€ 695.000	€ 50
59	4	S1	Tussenwoning	4	125	27 (excl. 56 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P22	€ 540.000	€ 31
60	4	S2sp	Tussenwoning	6	165	68 (excl. 22 m² dektuin)	dektuin	zuid	Inclusief 1 stallingplaats P21	€ 650.000	€ 37
61	4	H6	Hoekwoning	4	123	131 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	noord west	Inclusief 1 stallingplaats P20	€ 565.000	€ 31
62	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 22 m² dektuin)	dektuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P19	€ 510.000	€ 30
63	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 44 m² dektuin)	dektuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P18	€ 537.500	€ 29
64	4	S2	Tussenwoning	6	165	68 (excl. 57 m² dektuin)	dektuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P17	€ 660.000	€ 37
65	4	S2	Tussenwoning	6	165	68 (excl. 55 m² dektuin)	dektuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P16	€ 660.000	€ 37
66	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 22 m² dektuin)	dektuin	oost	Inclusief 1 stallingplaats P15	€ 510.000	€ 30
67	4	H7	Hoekwoning	4	123	131 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	zuid west	Inclusief 1 stallingplaats P14	€ 565.000	€ 31
68	4	S2	Tussenwoning	6	165	68 (excl. 27 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P13	€ 645.000	€ 37
69	4	S2	Tussenwoning	6	165	68 (excl. 50 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P12	€ 650.000	€ 37
70	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 58 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P11	€ 545.000	€ 30
71	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 58 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P10	€ 545.000	€ 29
72	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 58 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P07	€ 545.000	€ 29
73	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 58 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P06	€ 545.000	€ 29
74	4	T3	Tussenwoning	5	114	57 (excl. 48 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P03	€ 545.000	€ 29
75	4	T3	Tussenwoning	5	114	59 (excl. 31 m² dektuin)	dektuin	noord	Inclusief 1 stallingplaats P02	€ 537.500	€ 30
76	4	H8	Hoekwoning	4	123	131 (incl. tuin en zijtuinen)	tuin/dakterras	zuid oost	Inclusief 1 stallingplaats P01	€ 580.000	€ 32

De vermelde m² zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

De exacte kavelgrootte wordt te zijner tijd vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel. Dit geldt alleen voor woonhofje 3, woonhofje 4 is betrokken in een splitsing.

Bijzonderheden:

- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 34 tot en met 57 en bouwnummers 59 tot en met 76 zijn inclusief 1 stallingplaats in de stallinggarage in woonhofje 4;
- de vermelde V.O.N. prijs van de woning met bouwnummer 58 is inclusief 2 stallingplaatsen in de stallinggarage in woonhofje 4;
- de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers 35 tot en met 48 zijn inclusief 6 plekken in de gemeenschappelijke fietsenberging.
- de vermelde V.O.N. prijs van de woning met de bouwnummer 34 is inclusief 4 plekken in de gemeenschappelijke fietsenberging.
- de woningen met de bouwnummers 49 en 59 hebben alleen de entree op de begane grond en een externe berging in de stallinggarage in woonhofje 4;
- de servicekosten voor de ondersplitsing stallinggarage zijn thans (2025) begroot op € 14 per stallingplaats per maand;
- de servicekosten voor de hoofdsplitsing woonhofje 4 zijn thans (2025) begroot en variëren per woning.

De onderstaande kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- de garantie en certificaat van Woningborg;
- de eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De onderstaande kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen termijnen van de aanneemsom vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten van een keuken;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de entree-/abonnements-/leveringskosten water, elektra, telefoon, kabel;
- de eventuele door de gemeente op te leggen zakelijke lasten;
- de servicekosten (maandelijks) voor de hoofdsplitsing woonhofje 4 ;
- de servicekosten (maandelijks) voor de ondersplitsing stallinggarage woonhofje 4 .

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. NH Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

De genoemde VON-prijzen op deze prijslijst zijn geldig tot 1 juli 2026.