

**WOONWENSENBOEK
INCLUSIEF WOONWENSENLIJST**

pendorp

Woonhof 3 (BNR 34 t/m 48)

Woonhof 4 (BNR 49 t/m 76)

INHOUD

VOORWOORD.....	3
WONINGADVIES	4
UW WONING	5
Keuken.....	5
Sanitaire ruimten.....	5
WOONWENSENPROCEDURE	6
Individuele begeleiding van uw woningadviseur	6
Hoe geeft u uw woonwensen door?	6
Houd rekening met de sluitingsdata	7
Opdrachtbevestiging woonwensen.....	7
Kosten en betaling woonwensen	8
Hoe zit het met garantie-aanspraken bij wijzigingen?	8
Bouwplaats openstelling tijdens de bouw	9
SHOWROOMPROCEDURE	10
Verschillende showroomprocedures voor keukens, sanitair en tegelwerk.....	10
Algemene richtlijnen voor keukens, sanitair en tegelwerk	11
KEUKEN.....	12
Stappenplan individuele keukens	12
Plaatsing keukens - aangekocht bij de projectshowroom - na oplevering.....	12
Wenst u geen keukens aan te kopen bij de projectshowroom?	13
Aandachtspunt bij keuze afzuigkap.....	13
SANITAIR EN TEGELWERK.....	14
Stappenplan individueel gekozen sanitair.....	14
Stappenplan individueel gekozen tegelwerk	15
Oplevering sanitair en tegelwerk	15
Woning zonder sanitair en tegelwerk laten opleveren.....	16
ER IS VEEL MOGELIJK, MAAR HELAAS NIET ALLES.....	17
Bouwkundig.....	17
Installaties	17
Keukens, sanitair en tegelwerk.....	17
Overig	18
BIJLAGEN WONINGBORG	19
BIJLAGEN WOONWENSENLIJST	23

VOORWOORD

Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw woning.

Natuurlijk wilt u dat uw woning perfect aansluit op uw persoonlijke woonwensen. Uit ervaring weten wij dat kopers het waarderen als die woonwensen vóór oplevering al gerealiseerd kunnen worden. In Pendorp Woonhof 3 en 4 bieden wij u die mogelijkheid. U wordt hiervoor individueel begeleid door onze woningadviseur.

Voor u ligt het uitgebreide Woonwensenboek voor het project Pendorp Woonhof 3 en 4 in Alkmaar. Ter inspiratie is als bijlage een lijst van mogelijke woonwensen opgesteld, de zogenoemde Woonwensenlijst.

Daarnaast wordt u in de gelegenheid gesteld om met onze woningadviseur om tafel te gaan. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn hanteren wij een persoonlijke benadering vóór, tijdens en na de realisatie van uw woning. In dit Woonwensenboek kunt u lezen op welke wijze u uw wensen kenbaar kunt maken, welke regels er gelden en hoe de complete procedure rondom het woonwensentraject verloopt.

Wij verzoeken u het complete Woonwensenboek inclusief de bijlagen goed door te lezen. Het verwezenlijken van woonwensen is een zorgvuldig proces waarin goede afspraken belangrijk zijn. Bij de koop van een woning maakt dit boek dan ook onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst.

Wij wensen u veel plezier bij het 'eigen maken' van uw woning.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Pendorp, namens
Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw

WONINGADVIES

Mijn naam is Bert van Schaik, uw woningadviseur. Ik ben u zo goed mogelijk van dienst gedurende het gehele bouwproces.

Nadat u bij de makelaar de woning heeft gekocht wordt u door mij benaderd voor het inplannen van een woonwensengesprek. Het inplannen van deze gesprekken gaat op volgorde van sluitingsdata.

U ontvangt tevens een inlogcode voor het Kopersportaal. Alle communicatie betreffende uw woning verloopt via dit portaal. Mocht u vragen hebben dan kunt u deze via het portaal aan mij stellen. Ik zal vervolgens uw vraag in het portaal beantwoorden. In het portaal vindt u tevens de opties waaruit u desgewenst kunt kiezen. Ook wordt gedurende het traject het portaal aangevuld met informatie zoals sluitingsdata, kopersjournaals, foto's, eventueel aanvullende opties, uw definitief gekozen meer- en minderwerk met de bijbehorende tekening(en), uw eventuele orders voor o.a. keuken, sanitair, tegelwerk, binnendeuren etc.

Ik ben gedurende het gehele bouwproces tot de oplevering uw directe aanspreekpunt. Tijdens het gehele proces begeleid ik u door het keuzetraject en bouwproces. Ik kan u vertellen wat er bouwkundig en installatietechnisch gezien wel, maar ook wat er niet mogelijk is. Samen met u probeer ik uw wensen zoveel mogelijk te realiseren.

De verkooptekening(en) laten een bepaalde indeling van uw woning zien, maar wellicht heeft u zelf ook ideeën hoe u de woning wenst in te delen? Ik denk graag met u mee en kan u bouwkundig en installatietechnisch ter zijde staan. Samen met u loop ik de indeling door, waar komen elektrapunten, hoe draaien de binnendeuren en welke wensen uit de Woonwensenlijst wilt u graag verwerken in uw woning?

Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw hanteert een persoonlijke aanpak waarbij maatwerk geleverd wordt. Aarzel dan ook niet om mij te benaderen voor vragen aangaande procedures, tekenwerk, maatwerk en/of offertes.

Ik help u graag.

Bert van Schaik
Woningadviseur
023 - 206 23 52

(afwezig op maandag)

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag word ik tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen in uw telefoonnummer en/of adres. Ik verzoek u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum via het Kopersportaal aan mij door te geven, zodat ik ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

UW WONING

De verkooptekeningen laten een bepaalde indeling van uw woning zien. In overleg met Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw is er nog meer mogelijk. Zodra het woonwensentraject start kunt u uw ideeën bespreken met de woningadviseur en ontvangt u van ons onder andere de nodige informatie over de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde keuken-, sanitair- en tegelshowroom. Bij de projectshowrooms kunt u uw individuele wensen voor keuken, toilet(ten) en badkamer(s) bespreken.

Door de benodigde installaties die wij aan dienen te brengen om uw woning aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te laten voldoen, is het helaas niet altijd mogelijk om de installaties te wijzigen. Dit heeft mede te maken met de diversiteit van de woningen. Wij zijn daardoor beperkt in het doorvoeren van bepaalde wijzigingen of (aanvullende) wensen van kopers. Uiteraard zullen wij, zoveel als mogelijk is, met u meedenken naar een geschikte oplossing of een alternatief.

Keuken

Standaard wordt de woning uitgevoerd zonder een keuken. Uw woning is wel voorzien van de benodigde installaties voor de keuken. Zie voor de volledige omschrijving het document 'Kopersinformatie inclusief Technische Omschrijving Woonhof 3 en 4'. Het is mogelijk om bij de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde showroom een keuken uit te zoeken. Uiteraard heeft u ook de volledige vrijheid om uw keuken elders uit te zoeken, e.e.a. onder de gestelde voorwaarden.

Bij de keukenshowsroom kunt u uw individuele keukenwensen bespreken. Kiest u bijvoorbeeld voor een leefkeuken of heeft u liever een minimalistische keuken? Laat u vrijblijvend inspireren en adviseren in de keukenshowsroom. Leg uw wensen voor, zodat de keukenspecialist ermee aan de slag kan om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Sanitaire ruimten

In uw woning worden de separate toiletruimte(n) en badkamer(s) uitgerust met sanitair en tegelwerk. Zie voor de volledige omschrijving het document 'Kopersinformatie inclusief Technische Omschrijving Woonhof 3 en 4'.

U kunt kiezen voor deze mooie basis, maar u krijgt uiteraard ook de mogelijkheid om ander sanitair en/of tegelwerk uit te kiezen en een andere indeling te ontwerpen. Wij bieden u de mogelijkheid uw toiletruimte(n) en badkamer(s) volledig in te richten naar eigen wens en smaak in de geselecteerde sanitair- en tegelshowroom.

WOONWENSENPROCEDURE

Individuele begeleiding van uw woningadviseur

De coördinatie en verwerking van de door u gewenste wijzigingen geschiedt door de afdeling Woningadvies van Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw. Na aankoop van uw woning krijgt u individuele begeleiding van de woningadviseur. Zodra het woonwensentraject start ontvangt u van ons onder andere de nodige informatie over deze begeleiding en wordt u uitgenodigd voor een woonwensengesprek. De woningadviseur informeert u over het Kopersportaal, de showrooms, de voortgang van de bouw, de sluitingsdata, de technische uitvoerbaarheid van wijzigingen en uiteraard over de kosten.

Voor vragen over uw woonwensen kunt u altijd contact opnemen met uw woningadviseur. Direct contact met de architect, installateurs en leveranciers van het project is niet mogelijk. Een onderaannemer is namelijk een contractpartner van Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw, direct contact door de koper met een van de onderaannemers kan zorgen voor verwarring, tijdsvertraging en/of coördinatieproblemen.

Hoe geeft u uw woonwensen door?

Voor Pendorp Woonhof 3 en 4 zijn lijsten van mogelijke woonwensen per onderdeel opgesteld. Wij hebben geprobeerd om in de Woonwensenlijst een zo compleet mogelijk aanbod van opties op te nemen die kunnen bijdragen aan uw individuele woonwensen. Indien u wijzigingen uitgevoerd wilt hebben welke niet in de Woonwensenlijst voorkomen, kunt u dit kenbaar maken in het persoonlijke gesprek met uw woningadviseur of via het Kopersportaal binnen de daarvoor gestelde sluitingsdatum. Gewenste wijzigingen kunt u in de plattegrond aangeven. U kunt uw Woonwensenlijst en eventueel ingetekende plattegronden tijdens het persoonlijke gesprek meebrengen en bespreken. De woningadviseur checkt of de door u gewenste aanpassingen binnen het kader van de technische mogelijkheden, geldende regelwetgeving en garantiebepalingen vallen. Zie ook het hoofdstuk 'Er is veel mogelijk, maar niet alles'.

Alle opgegeven woonwensen worden na onze beoordeling altijd voor akkoord en ter ondertekening aan u toegezonden middels een Woonwensenoverzicht inclusief de gewijzigde Woonwensentekening(en). Wij verzoeken u nadrukkelijk om dit overzicht en de tekening(en) met de gekozen onderdelen goed te controleren alvorens u deze voor akkoord retourneert. Eventuele opmerkingen en/of aanpassingen dienen uiterlijk twee weken vóór de sluitingsdatum kenbaar gemaakt te worden.

Houd rekening met de sluitingsdata

Om uw woning te kunnen realiseren op basis van individuele woonwensen is extra coördinatie, aansturing en afstemming nodig. Voordat de bouw van start gaat, worden alle woningen tot in het detail uitgewerkt en uitgetekend, niet alleen door de architect en de constructeur, maar ook door alle onderaannemers. Wijzigingen tijdens het bouwproces, waaronder ook het realiseren van individuele woonwensen, moeten apart geregistreerd, geadministreerd en uitgewerkt worden. Hierdoor is het noodzakelijk dat er sluitingsdata worden vastgesteld.

Zodra er duidelijkheid is over de bouwplanning, wordt u geïnformeerd over de vastgestelde sluitingsdata. Sluitingsdata liggen vast en van deze data kan niet worden afgeweken. Op de genoemde sluitingsdata moeten uw woonwensen definitief bekend zijn bij ons. Dit geldt zowel voor uw definitieve keuze van de keuken, sanitair en tegelwerk, als voor andere individueel gekozen woonwensen. Voor de sluitingsdatum dient het Woonwensenoverzicht en de daarbij behorende Woonwensentekening(en), ondertekend door u als koper, te zijn ontvangen door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw.

Indien het Woonwensenoverzicht en de showroomofferte(s) vóór sluitingsdatum zijn goedgekeurd door u als koper, kunnen wij de wijzigingen tijdens de bouw uitvoeren.

Wij willen u erop attenderen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het in de gaten houden van de sluitingsdata. Indien Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw op de genoemde sluitingsdata geen bericht van u heeft ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen woonwensen voor oplevering wenst te laten realiseren. De door u gekochte woning zal in dat geval geheel standaard worden uitgevoerd conform verkooptekening(en) en Technische Omschrijving.

Het is voor ons niet mogelijk om wijzigingen die u na de sluitingsdatum aan ons kenbaar maakt nog in behandeling te nemen. Wij rekenen hiervoor op uw begrip. Het kan zijn dat de woning is gekocht vlak voor of na de sluitingsdatum waardoor u niet tijdig uw woonwensen kenbaar heeft kunnen maken. Indien dit het geval is, zal uw woningadviseur in overleg met het uitvoeringsteam onderzoeken of uw wensen nog mogelijk zijn.

Opdrachtbevestiging woonwensen

Indien u akkoord bent met het Woonwensenoverzicht en de daarbij horende Woonwensentekening(en), stuurt u deze ondertekend retour via het Kopersportaal. Wij adviseren u om van alle correspondentie, het Woonwensenoverzicht, eventuele offertes, etc. die u ter goedkeuring aan ons mailt of opstuurt, een kopie voor uzelf te maken.

Het is niet mogelijk om een eenmaal voor akkoord retour gestuurd Woonwensenoverzicht alsnog te wijzigen. Tevens kunnen woonwensen die in opdracht zijn gegeven, niet worden geannuleerd.

Enige tijd na de sluitingsdatum ontvangt u van de woningadviseur een complete Opdrachtbevestiging van al uw gekozen woonwensen (inclusief eventuele showroombedragen). Ons verzoek aan u is de Opdrachtbevestiging goed te controleren. Als de Opdrachtbevestiging niet overeenkomt met het door u akkoord bevonden Woonwensenoverzicht, verzoeken wij u meteen telefonisch of via het Kopersportaal contact op te nemen met uw woningadviseur. Op basis van de Opdrachtbevestiging geven wij aan de verschillende betrokken partijen opdracht tot uitvoering van uw woonwensen.

Houd er rekening mee dat u maar een aantal dagen de tijd heeft om de Opdrachtbevestiging te controleren. Wanneer wij geen opmerkingen ontvangen gaan wij ervanuit dat de Opdrachtbevestiging akkoord is.

Kosten en betaling woonwensen

Alles wat binnen een bouwproces afwijkt van de standaard uitvoering, zoals uw individuele woonwensen, zorgt voor extra kosten. De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel vóór als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. U ontvangt daarom ook altijd vooraf een offerte (het Woonwensenoverzicht) met betrekking tot de kosten van de door u aangevraagde individuele wijzigingen.

Na opdracht (= ontvangst van het door u geaccordeerde Woonwensenoverzicht en/of offertes) zal 25% van het meerwerkbedrag aan u worden gefactureerd. Het resterende gedeelte zullen wij enkele weken voor oplevering van de woning factureren. De betaling van de woonwensen, de installatiewijzigingen ten behoeve van de keuken, het sanitair en het tegelwerk vindt plaats via Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw, conform de aannemingsovereenkomst. De betaling van de gehele keuken vindt rechtstreeks plaats via de keukenleverancier conform de voorwaarden van de keukenleverancier. Deze betaalwijze is conform voorschrift Woningborg.

In geval van een retourbedrag onderaan de streep (minderwerk), zal dit bedrag worden verrekend met de laatste bouwtermijn. Het eventuele retour te ontvangen bedrag zal niet worden overgemaakt. Alle betalingen (bouwtermijnen en meer- en minderwerktermijnen) dienen vóór de oplevering van de woning te zijn voldaan, zodat tijdens de oplevering de sleutel kan worden overgedragen.

De genoemde bedragen in de Woonwensenlijst zijn geldig tot de sluitingsdata en inclusief 21% BTW. Wanneer het BTW percentage tijdens de bouw wijzigt, berekent Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw de wijziging aan u door.

Hoe zit het met garantie-aanspraken bij wijzigingen?

Natuurlijk kunt u na de oplevering van de woning zelf wijzigingen aanbrengen. Met nadruk willen wij u wel attenderen op de consequenties voor wat betreft uw garantie-aanspraken.

Alleen de werkzaamheden die door en onder verantwoordelijkheid van ons als aannemer voor de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg. Werkzaamheden door u of door derden worden niet toegestaan tijdens de bouw van uw woning. Pas na oplevering kunt u zelf of door derden werkzaamheden verrichten in de woning. Houd er dan rekening mee dat deze wijzigingen niet vallen onder het Woningborggarantie en dat de wijzigingen moeten voldoen aan de gestelde wettelijke voorschriften, de omgevingsvergunning, alsmede de technische eisen en normen van het Bouwbesluit.

Bouwplaats openstelling tijdens de bouw

Tijdens het bouwproces wordt de bouwplaats meerdere keren opengesteld voor bezoek, zodat u op dat moment zelf kunt zien hoe de bouw vordert. Wanneer u (alleen op uitnodiging) de bouwplaats bezoekt, adviseren wij om goede en stevige schoenen aan te trekken. Daarbij dienen de aanwijzingen van het bouwplaats personeel strikt te worden opgevolgd en mag u zich alleen begeven op de opengestelde locaties. Tijdens het bouwen ontstaan er gevaarlijke situaties en kunnen zaken onverhoopt beschadigd worden. We willen ongelukken uitsluiten en risico's beperken. Het betreden van bijvoorbeeld steigers en afgezette delen is ten strengste verboden.

Het is gezien alle wetgeving met betrekking tot veiligheid niet mogelijk om buiten de door ons georganiseerde bouwplaats bezoeken, de bouwplaats te bezoeken. Indien de bouwplaats buiten het bouwplaats bezoek wordt betreden, is de uitvoerder verplicht om aan de desbetreffende persoon het verzoek te doen de bouwplaats te verlaten. Tevens is het verboden het bouwterrein te betreden zodra de bouwhekken gesloten zijn.

SHOWROOMPROCEDURE

De woning wordt standaard voorzien van installaties t.b.v. de keuken, sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving. De positie van de keukenopstelling en posities van het standaard sanitair zijn aangegeven op de verkooptekening(en). Bij de plaatsbepaling is onder andere rekening gehouden met de constructieve mogelijkheden en de geldende normen en voorschriften. Aan dit project worden meerdere projectshowrooms gekoppeld. Hier kunt u terecht om uw keuken en/of sanitaire ruimten volledig in te richten naar eigen wens en smaak.

Verskillende showroomprocedures voor keukens, sanitair en tegelwerk

Het uitzoeken van een keuken en het uitzoeken van een alternatief op het sanitair en/of tegelwerk verloopt middels aparte procedures. Als u graag snel offertes wilt ontvangen om een inzicht te krijgen van de door u te maken kosten, adviseren wij u na aankoop van de woning en na het gesprek met de woningadviseur zo spoedig mogelijk een afspraak te maken bij de showrooms. Daarbij maken wij u erop attent dat de showrooms over het algemeen een afspraak met u inplannen die pas een aantal weken later zal plaatsvinden. Een showroom reserveert namelijk een bepaalde periode ten behoeve van afspraken met de kopers van dit project.

Voor de showroomprocedures rondom keukens, sanitair en tegelwerk gelden de bepalingen over de sluitingsdata. Het is mogelijk om bij andere showrooms dan de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde showrooms afwijkend sanitair en/of tegels uit te zoeken, echter kan dit niet vóór oplevering aan gebracht worden. Het is wel mogelijk om bij een andere showroom uw keuken uit te zoeken.

Als de sanitair-offerte door u is geaccordeerd, dient er ook bij de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde showroom tegelwerk uitgekozen te worden. Indien u hier geen keuze kunt maken zal het standaard tegelwerk conform de Technische Omschrijving worden aangebracht.

Algemene richtlijnen voor keuken, sanitair en tegelwerk

Een aantal richtlijnen zijn zowel voor de keukenprocedure als voor de procedure rondom keuze sanitair en tegelwerk van toepassing. Mocht u zelf onderaannemers / leveranciers in dienst willen nemen dan zullen de desbetreffende werkzaamheden na oplevering moeten geschieden. Houd daarbij wel rekening dat van ieder onderdeel waar deze onderaannemers / leveranciers aan werken de Woningborggarantie en eventuele overige garanties vervallen.

Indien sanitair en tegelwerk vervalt (ten behoeve van het plaatsen van sanitair en tegelwerk door derden na oplevering) verwijzen wij u naar de informatiebladen van Woningborg: 'sanitair toilet', 'sanitair badkamer', 'wand- en vloerafwerking toilet', 'wand- en vloerafwerking badkamer'. Voor deze onderdelen vervalt dan de Woningborggarantie. Zie hiervoor ook de gelimiteerde garantiebepalingen van Woningborg. Bij minderwerk zal Woningborg de garantie omzetten in een beperkte Woningborggarantie. Het tussen u en Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw overeengekomen minderwerk wordt op het formulier 'Melding minderwerk' vastgelegd. Deze overeenkomst wordt tijdens oplevering door beide partijen getekend en opgestuurd aan Woningborg. Aanvullend zal Woningborg een aanhangsel op het Waarborgcertificaat afgeven.

Bij het afgedopt opleveren van leidingen (bijvoorbeeld waterleidingen in de keuken, waterleidingen voor het sanitair) is het mogelijk dat het water leverend bedrijf weigert de watermeter te plaatsen. Om dit te voorkomen zullen die waterleidingen in de meterkast zijn ontkoppeld. Na montage van de kranen zal u zelf moeten zorgdragen voor de aansluiting(en) in de meterkast. Eventuele kosten die voortvloeien uit het afgedopt opleveren van leidingen zullen niet door ons vergoed worden.

Het aanpassen van keuken, sanitair en/of tegelwerk kan worden uitgevoerd mits deze passen binnen de technische en/of organisatorische randvoorwaarden. Dit is altijd ter beoordeling van Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw. Mocht er onverhoopt een onvolkomenheid in de offerte zijn opgetreden, dan behoudt Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw zich het recht voor om de opgave niet goed te keuren. U wordt hiervan op de hoogte gesteld en u ontvangt een aangepaste offerte.

Als laatste willen wij u erop attenderen dat het niet mogelijk is om voor akkoord retour gestuurde opdrachtbevestigingen alsnog te wijzigen.

KEUKEN

Standaard wordt de woning uitgevoerd zonder een keuken. De woning is wel voorzien van de benodigde installaties voor de keuken. Wel hebben we voor u bij dit project een keukenshowroom geselecteerd. U ontvangt van ons bij de start van het woonwensentraject de informatie over deze projectshowroom. Bij deze showroom kunt u uw individuele keukenwensen, binnen de mogelijkheden van de woning, bespreken. Uiteraard bent u ook vrij om de keuken bij een andere showroom aan te schaffen.

Nadat het woonwensengesprek met de woningadviseur heeft plaatsgevonden kunt u contact opnemen met de showroom om een afspraak in te plannen.

Stappenplan individuele keuken

Wanneer u een afspraak heeft gemaakt voor de keuken verloopt de procedure na uw bezoek als volgt:

- Stap 1: Indien u een keuken heeft uitgekozen krijgt u een uitgewerkte keukenofferte van de showroom mee of thuisgestuurd. De keukenleverancier maakt daarnaast in de offerte een indicatieve berekening voor de te verwachten installatietechnische aanpassingen;
- Stap 2: Voor het in opdracht geven dient u de keukenofferte ondertekend aan de showroom te retourneren. De showroom zorgt ervoor dat de ondertekende keukenofferte en installatietekening naar Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw wordt gestuurd;
- Stap 3: De ondertekende keukenofferte en installatietekening wordt door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw beoordeeld en na akkoord worden de definitieve kosten voor de installatietechnische aanpassingen opgenomen in uw Woonwensenoverzicht.

Plaatsing keuken - aangekocht bij de projectshowroom - na oplevering

Indien u voor het verstrijken van de sluitingsdatum een keuken heeft uitgekozen bij de projectshowroom waarbij de opstelling en het installatiewerk wijzigen, wordt dit - na akkoord op de offerte - meegenomen tijdens het bouwproces. Het voordeel hiervan is dat de geselecteerde keukenleverancier op de hoogte is van de bouwplanning en ervoor zorgt dat de keuken tijdig wordt ingemeten en de posities van de aangebrachte installaties controleert in de woning, zodat de keuken direct na oplevering van de woning gemonteerd kan worden. Tevens bepaalt u zelf in overleg met de geselecteerde keukenleverancier wanneer u de keuken geplaatst wilt hebben, waardoor u voor het plaatsen van de keuken nog de tijd heeft om bijvoorbeeld uw wand- en/of vloerafwerking aan te brengen. Op de keuken zelf krijgt u een uitgebreide fabrieksgarantie via de keukenleverancier.

Er worden geen coördinatiekosten in rekening gebracht als de keuken aangekocht wordt bij de projectshowroom.

Wenst u geen keuken aan te kopen bij de projectshowroom?

U bent uiteraard niet verplicht tot het kopen van een keuken bij de geselecteerde projectshowroom. Wanneer u hier geen gebruik van wenst te maken, zal er geen keuken geleverd en geplaatst worden. De water- en rioleringsleiding(en) worden dan op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische afzuigpunten in de keuken worden ook op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd. E.e.a. conform posities verkooptekening(en) en O-tekening keukens.

Kiest u ervoor om geen keuken via onze projectshowroom aan te schaffen? Dan willen wij u erop attenderen dat u zelf voor de (eventuele) installatieaanpassingen van uw keuken dient te zorgen. U behartigt dan zelf de coördinatie met uw eigen keukenleverancier.

Het is mogelijk om tijdens de bouw en voor oplevering de keukenaansluitpunten op de gewenste locaties aan te brengen. Hiertoe dient een professionele installatietekening (zie O-tekening keukens als voorbeeld) met de benodigde maatvoering en aansluitwaarden van de keuken ruim voor de sluitingsdatum te worden voorgelegd aan de woningadviseur. De woningadviseur zal controleren of de tekening voldoende informatie bevat om in behandeling te nemen. Aan de hand van de tekening zal de woningadviseur een offerte maken voor de installatiewijzigingen. Na uw akkoord op deze offerte, zullen deze kosten worden opgenomen in uw Woonwensenoverzicht.

Daarnaast worden er extra kosten in rekening gebracht voor de coördinatie van de gegevens en uitgangspunten. Dit bedrag kunt u terugvinden in de Woonwensenlijst.

Aandachtspunt bij keuze afzuigkap

Ter plaatse van de gevel en het dak mogen geen doorvoeren naar buiten aangebracht worden. Dit kan gevolgen hebben voor uw woonwensen. Het is bijvoorbeeld niet mogelijk om een met motor aangedreven afzuigkap in de keuken aan te brengen op de afvoer van de mechanische ventilatie of met een afvoer naar buiten. Dit houdt in dat wij geen sparing t.b.v. de afvoer van de afzuigkap naar buiten kunnen aanbieden.

Alternatief is het aanbrengen van een recirculatiekap. Wij adviseren u om samen met de keukenleverancier de eventuele mogelijkheden te bespreken.

SANITAIR EN TEGELWERK

De sanitaire ruimten in uw woning worden standaard voorzien van sanitair en tegelwerk. De uitvoering van het standaard sanitair en tegelwerk is omschreven in het document 'Kopersinformatie inclusief Technische Omschrijving'.

U kunt kiezen voor deze standaard, maar u krijgt ook de mogelijkheid om bij de geselecteerde showroom ander sanitair en/of tegels uit te kiezen of bijvoorbeeld te kiezen voor een andere indeling (binnen de bouwkundige en installatietechnische mogelijkheden).

Nadat het woonwensengesprek met de woningadviseur heeft plaatsgevonden kunt u contact opnemen met de showroom om een afspraak in te plannen.

Bij de showroom wordt u in de gelegenheid gesteld om aan tafel te gaan met de adviseur en een offerte op te laten stellen van een inrichting volledig naar uw stijl en smaak. De kosten voor een uitbreiding en/of aanpassing op het standaard sanitair en/of tegelwerk of een andere indeling en de daarbij behorende installatiewijzigingen komen voor rekening van de koper en zullen worden opgenomen in de offerte.

Stappenplan individueel gekozen sanitair

Wanneer u een afspraak heeft gemaakt voor het sanitair verloopt de procedure na uw bezoek als volgt:

- Stap 1: Nadat u ander sanitair heeft uitgezocht krijgt u van de loodgieter een uitgewerkte offerte - inclusief verrekening van het standaard sanitair, extra montage en benodigde installaties – per mail toegestuurd;
- Stap 2: U controleert de sanitair-offerte en stuurt deze - indien akkoord – ondertekend retour aan de loodgieter. De loodgieter zorgt ervoor dat de ondertekende sanitair-offerte naar Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw wordt gestuurd;
- Stap 3: De ondertekende sanitair-offerte wordt door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw beoordeeld en na akkoord wordt het totaalbedrag opgenomen in uw Woonwensenoverzicht.

Wij maken u er op attent dat de prijzen van het sanitair in de showroom brutoprijzen zijn. Het standaard sanitair wordt door de installateur tegen groothandelskorting ingekocht, waardoor het teruggave bedrag altijd lager is dan het bedrag dat in de showroom wordt genoemd. Het teruggave bedrag wordt in de offerte van de installateur opgenomen, nadat u aangegeven heeft welk sanitair u wilt wijzigen.

Stappenplan individueel gekozen tegelwerk

Wanneer u een afspraak heeft gemaakt voor het tegelwerk verloopt de procedure na uw bezoek als volgt:

- Stap 1: Nadat u ander tegelwerk heeft uitgezocht, zal er door de showroom een showroomrapport worden gemaakt;
- Stap 2: Aan de hand van dit showroomrapport zal de tegelwerkofferte worden gemaakt. U krijgt na het bezoek aan de showroom een uitgewerkte tegelwerkofferte met de totale kosten toegestuurd. Hierin wordt de totaalprijs verrekend met het vervallen standaard tegelwerk. In de offerte zijn de uitgezochte tegels inclusief de bijbehorende materialen zoals eventuele tegelstrips, hoekprofielen en dorpels maar ook de materiaalprijzen, verwerkingskosten en toebehoren, berekend;
- Stap 3: U controleert de tegelofferte en stuurt deze – indien akkoord – ondertekend retour aan de tegelshowroom. De tegelshowroom zorgt ervoor dat de ondertekende tegelofferte naar Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw wordt gestuurd;
- Stap 4: De ondertekende tegelofferte wordt door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw beoordeeld en na akkoord wordt het totaalbedrag opgenomen in uw Woonwensenoverzicht.

Houd er rekening mee dat bij het kiezen van een ander patroon, zoals het diagonaal of liggend/staand aanbrengen van tegels of bijvoorbeeld het toepassen van grotere tegels hogere kosten in rekening gebracht worden. Daarnaast is de indeling van de sanitaire ruimten mede bepalend voor de kosten van het tegelwerk. Ondanks dat u kiest voor standaard tegelwerk kan het zo zijn dat er extra kosten in rekening gebracht worden. Het kan namelijk zijn dat het standaard sanitair gewijzigd is, wat gevolgen heeft voor het tegelwerk. Bij het maken van uw keuze voor sanitair en/of tegelwerk in de showroom worden dergelijke zaken met u besproken en verwerkt in de offerte.

Oplevering sanitair en tegelwerk

Als u sanitair en tegelwerk heeft uitgezocht in de projectshowroom dan worden deze voor oplevering (met uitzondering van onderdelen die expliciet zijn aangegeven in de opgave) inclusief Woningborggarantie in uw woning aangebracht.

Indien u geen wensen over het sanitair en tegelwerk heeft doorgegeven of niet op tijd heeft doorgegeven aan de showroom/woningadviseur, wordt uw woning voor oplevering voorzien van het sanitair en tegelwerk conform de posities op de verkooptekening(en) en conform de Technische Omschrijving.

Woning zonder sanitair en tegelwerk laten opleveren

Wanneer u volledige vrijheid wenst om na oplevering bij een eigen gekozen showroom het sanitair en tegelwerk te kiezen, kunt u de inrichting van de toiletruimte(n) en/of badkamer(s) compleet laten vervallen. Hierbij vervalt het gehele sanitair en tegelwerk. Het spuitwerk op het plafond en de dekvloer worden wel aangebracht. De water- en rioleringsleiding(en) worden op de standaard posities afgedopt, het elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd. Het freeswerk wordt dichtgezet. De vloerverwarming en de elektrische radiator t.b.v. het verwarmen van de badkamer(s) worden wel aangebracht. Wanneer u hiervoor kiest is er een beperkte Woningborggarantie van toepassing. Hiertoe dient u de Gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling tijdens oplevering te ondertekenen. De opdracht voor het casco uitvoeren van sanitaire ruimten dient op het Woonwensenoverzicht vermeld te worden.

Het laten vervallen van het standaard tegelwerk kan alleen in combinatie met het laten vervallen van het sanitair. Wij kunnen namelijk geen sanitair aanbrengen als er geen tegels zijn aangebracht en vice versa.

Indien u de sanitaire ruimten in uw woning casco wenst te laten opleveren wordt een bedrag geretourneerd. Vervolgens dient u zelf te zorgen voor het installeren van een complete toiletruimte en/of badkamer(s) in overeenstemming met de geldende normen en voorschriften. Dit kan na oplevering van de woning. Houd er rekening mee dat de badkamervloer bij casco oplevering niet waterdicht is.

Ook is het mogelijk om de inrichting van uw toiletruimte en/of badkamer(s) compleet te laten vervallen waarbij het leidingwerk op de gewenste plek wordt afgedopt. Er wordt een offerte uitgebracht voor de aanpassingen in het leidingwerk.

Daarnaast worden er extra kosten in rekening gebracht voor de coördinatie van de gegevens en uitgangspunten. Dit bedrag kunt u terugvinden in de Woonwensenlijst.

ER IS VEEL MOGELIJK, MAAR HELAAS NIET ALLES

Hoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk alles te honoreren. Uiteraard zullen wij zorgvuldig onderzoeken of uw wensen technisch gezien mogelijk zijn en passen binnen het bouwproces. Een aantal zaken willen wij voor de helderheid expliciet uitsluiten.

De volgende werkzaamheden kunnen wij helaas niet honoreren:

Bouwkundig

- Het wijzigen van de gevel, kozijnen en deuren aan de buitenzijde van de woning, danwel het wijzigen van hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen (m.u.v. de aangeboden opties in de Woonwensenlijst).
- Het wijzigen van de kleur van de gevelkozijnen aan de binnenzijde en buitenzijde van de woning.
- Aanpassingen in de (beton)constructie.
- Het maken van openhaard of gashaard doorvoeren en aansluitingen.
- Het verplaatsen van leidingschachten.
- Het verplaatsen van sanitaire ruimten.
- Het laten vervallen van alle binnendeuren en/of binnendeurkozijnen.
- Het aanbrengen van verlaagde plafonds.
- Wijzigingen die niet voldoen aan de technische eisen en normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Installaties

- Het laten vervallen van de elektrische radiator in de badkamer(s).
- Het (gedeeltelijk) laten vervallen van de vloerverwarming.
- Spotverlichting toepassen in betonnen plafonds.
- Het vervallen of wegwerken van centraaldozen en/of plafondlichtpunten.
- Het aanbrengen van installaties in de houtskeletbouw-elementen (HSB) en/of dakconstructies.
- Het verplaatsen van de technische ruimte.
- Het verplaatsen van de meterkast.
- Het verplaatsen van de Warmtepomp / Warmte terugwininstallatie / Ventilatie-installatie.
- Het aanbrengen van een airco-installatie.
- Het aanbrengen van domotica-installatie.

Keuken, sanitair en tegelwerk

- Het los leveren van tegels en/of sanitair bij/na oplevering.
- Het plaatsen van sanitair in ruimten waar het tegelwerk is vervallen (dus bij het laten vervallen van het tegelwerk vervalt ook het sanitair).
- Het plaatsen van tegelwerk in ruimten waar het sanitair is vervallen (dus bij het laten vervallen van het sanitair vervalt ook het tegelwerk).
- Het plaatsen van een gemotoriseerde afzuigkap aangesloten op de MV (i.v.m. ontregeling van het systeem) of met afvoer naar buiten.

Overig

- Werkzaamheden door derden vóór de oplevering van de woning.
- Materialen die u zelf gekocht heeft aanbrengen tijdens de bouw.

Wij dienen de woning te realiseren conform diverse regelgevingen zoals het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), eisen vanuit Woningborg en de gemeente, maar ook de omgevingsvergunning. Deze eisen kunnen ervoor zorgen dat er beperkingen zijn bij het honoreren van individuele woonwensen in de woning.

Daarbij moet u vooral denken aan de afmetingen van ruimten en de deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie en daglicht. In die situaties is het dus geen onwil van Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw wanneer uw wensen niet worden uitgevoerd. Informeer daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden.

Wij willen u erop attent maken dat de woningen, zoals deze nu zijn ontworpen en zijn ingedeeld, getoetst zijn aan de verschillende normen en eisen. Het doorvoeren van de door uw gewenste wijzigingen in uw woning zullen niet opnieuw door ons worden getoetst. Wij kunnen hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden en derhalve zijn deze wijzigingen geheel voor uw risico. Eventuele kosten voortvloeiende uit het achteraf ongedaan maken van de door u opgedragen wijzigingen door eisen van de overheid en / of derden zijn geheel voor uw rekening.

BIJLAGEN WONINGBORG

'KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK' SANITAIR BADRUIMTE



KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - warmwaterinstallatie;
 - riolering;
 - de elektra-installatie (aarding);
 - de CV-installatie;
 - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifiek eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
 - tapcapaciteit;
 - wachttijden;
 - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

kopersinformatiefolder minderwerk - sanitair badruimte
vastgesteld op 01 januari 2010, versie 01 januari 2010

1 / 1

'KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK' SANITAIR TOILET



KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschade.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:

- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

kopersinformatiefolder minderwerk - sanitair toilet
vastgesteld op 01 januari 2010, versie 01 januari 2010

1 / 1

'KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK' WAND- EN/OF VLOERAFWERKING BADRUIMTE



KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren. Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschade.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroombening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimafdichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilatatie wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

kopersinformatiefolder minderwerk - wand- en / of vloerafwerking badruimte
vastgesteld op 01 januari 2010, versie 01 januari 2010

1 / 1

'KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK' WAND- EN/OF VLOERAFWERKING TOILET



KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren. Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroombopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

kopersinformatiefolder minderwerk - wand- en / of vloerafwerking toilet
vastgesteld op 01 januari 2010, versie 01 januari 2010

1 / 1

BIJLAGE WOONWENSENLIJST

- Woonwensenlijst Woonhof 3 en 4 - d.d. 29-10-2025

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
IA000	WONINGSPECIFIEK		
	Gevelwijziging		
IA501	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met één draai-/kiepraam en één deel vast glas ter plaatse van de voorgevel op de begane grond i.p.v. het standaard kozijn. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3. BNR 34, 36 t/m 39, 41, 42 en 44 t/m 47.</i>	€	1.500,-
IA502	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met naar buiten openslaande dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond i.p.v. het standaard kozijn. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3. BNR 34, 36 t/m 39, 41, 42 en 44 t/m 47.</i>	€	3.500,-
IA503	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met naar buiten openslaande dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel op de 1 ^e verdieping i.p.v. het standaard kozijn. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 49 t/m 51, 53 t/m 60, 62 t/m 66 en 68 t/m 75.</i>	€	3.500,-
IA504	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaats van de voor- en/of zijgevel op de begane grond i.p.v. het standaard kozijn. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3. BNR 35 t.b.v. slaapkamer 2 BNR 40 en 43 t.b.v. slaapkamer 1 / slaapkamer 2 / slaapkamer 3 BNR 48 t.b.v. slaapkamer 1</i> <i>De optieprijs is per kozijn.</i>	€	3.790,-
IA505	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaats van de voor- en/of zijgevel op de begane grond i.p.v. het standaard kozijn. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 52, 61 en 67 t.b.v. woonkamer / woonkamer / slaapkamer 3 BNR 76 t.b.v. slaapkamer 1 / slaapkamer 2 / slaapkamer 3</i> <i>De optieprijs is per kozijn.</i>	€	3.790,-
IA506	Zonwering laten aanbrengen ter plaatse van één of meerdere kozijnen. De mogelijke posities en uitvoeringen van de verschillende typen zonwering (screen, screen met knikarm, knikarmscherm) staan aangegeven op de optietekeningen per woningtype. De zonwering wordt aan de buitenzijde aangebracht en wordt voorzien van elektrische voeding en bediening. De posities van de elektrische voeding en bediening wordt in overleg met de installateur bepaald. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3 en 4.</i>	€	Offerte

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
IA000	WONINGSPECIFIEK		
	Dakterras (incl. gevelwijziging)		
IA601	Het leveren en aanbrengen van twee kozijnen met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel op de 2 ^e verdieping i.p.v. de twee standaard kozijnen met borstwering. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3. BNR 37 t/m 39, 42 en 44 t/m 47.</i>	€	16.490,-
IA602	Het leveren en aanbrengen van twee kozijnen met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel op de 1 ^e verdieping i.p.v. de twee standaard kozijnen met borstwering. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3. BNR 34</i>	€	28.490,-
IA603	De Franse balkon hekwerken van de twee kozijnen ter plaatse van de voorgevel op de 1 ^e verdieping komen te vervallen. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 50, 51, 58, 60, 64, 65, 68 en 69.</i>	€	7.240,-
IA604	Het leveren en aanbrengen van twee kozijnen met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel op de 3 ^e verdieping i.p.v. de twee standaard kozijnen met borstwering. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 50, 51, 58, 60, 64, 65, 68 en 69.</i>	€	14.540,-
IA605	De Franse balkon hekwerken van de twee kozijnen ter plaatse van de voorgevel op de 1 ^e verdieping komen te vervallen. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 49 en 59.</i>	€	7.240,-
IA606	Het leveren en aanbrengen van twee kozijnen met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel op de 3 ^e verdieping i.p.v. de twee standaard kozijnen met borstwering. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 49 en 59.</i>	€	14.540,-
IA607	Het leveren en aanbrengen van twee kozijnen met naar binnen openslaande dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel op de 2 ^e verdieping i.p.v. de twee standaard kozijnen met borstwering. Er wordt een dakterras gerealiseerd voorzien van terrastegels 600x600 op tegeldragers met rondom een spijlenhekwerk. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 53 t/m 57, 62, 66 en 70 t/m 75.</i>	€	14.540,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
IA000	WONINGSPECIFIEK		
	Indelingswijziging		
IA801	Het aanpassen van de indeling op de 2^e verdieping. Aan de achterzijde van de woning wordt een 2^e badkamer (ensuite) gerealiseerd welke direct bereikbaar is vanuit slaapkamer 1. Slaapkamer 1 wordt hiermee kleiner. De binnendeur vanaf de overloop richting slaapkamer 1 en de vloerverdeler wisselen van positie. Ten behoeve van de 2^e badkamer is er op de begane grond (woonkamer) en op de 1^e verdieping (slaapkamer 3) een extra schacht benodigd. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3.</i> <i>BNR 36 t/m 39, 41, 42 en 44 t/m 47.</i>	€	14.950,-
IA802	Het aanpassen van de indeling op de begane grond en de 1^e verdieping. De woning wordt uitgevoerd zoals BNR 35 waarbij de woonkamer, keuken en slaapkamer met 2^e badkamer op de begane grond worden gerealiseerd en twee slaapkamers met een badkamer op de 1^e verdieping. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3.</i> <i>BNR 40, 43 en 48.</i>	€	14.290,-
IA803	Het aanpassen van de indeling op de begane grond. De entree wordt verlengd tot aan de wand naast de trapopgang. De binnendeur vanuit de entree richting de keuken/woonkamer verplaatst naar de lange wand. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3.</i> <i>BNR 36 t/m 39, 41, 42 en 44 t/m 47.</i>	€	825,-
IA804	Het aanpassen van de indeling op de 3^e verdieping. Aan de achterzijde van de woning wordt een 2^e badkamer (ensuite) gerealiseerd welke direct bereikbaar is vanuit slaapkamer 1. Slaapkamer 1 wordt hiermee kleiner. De binnendeur vanaf de overloop richting slaapkamer 1 en de vloerverdeler wisselen van positie. Ten behoeve van de 2^e badkamer is er op de begane grond (technische ruimte/berging), op de 1^e verdieping (woonkamer) en op de 2^e verdieping (slaapkamer 3) een extra schacht benodigd. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4.</i> <i>BNR 50, 51, 58, 60, 64, 65, 68 en 69.</i>	€	14.950,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
IA000	WONINGSPECIFIEK		
	Indelingswijziging		
IA805	Het aanpassen van de indeling op de 3 ^e verdieping. Aan de achterzijde van de woning wordt een 2 ^e badkamer gerealiseerd. Slaapkamer 4 komt hiermee te vervallen. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 50, 51, 58, 60, 64, 65, 68 en 69.</i>	€	13.490,-
IA806	Het aanpassen van de indeling op de 3 ^e verdieping. Aan de achterzijde van de woning wordt een 2 ^e badkamer (ensuite) gerealiseerd welke direct bereikbaar is vanuit slaapkamer 1. Slaapkamer 1 wordt hiermee kleiner. De binnendeur vanaf de overloop richting slaapkamer 1 en de vloerverdeler wisselen van positie. Ten behoeve van de 2 ^e badkamer is er op de 1 ^e verdieping (woonkamer/keuken) en op de 2 ^e verdieping (slaapkamer 3) een extra schacht benodigd. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 49 en 59.</i>	€	14.950,-
IA807	Het aanpassen van de indeling op de begane grond en de 1 ^e verdieping. De woning wordt uitgevoerd zoals BNR 52, 61 en 67 waarbij de woonkamer, keuken en slaapkamer met 2 ^e badkamer op de begane grond worden gerealiseerd en twee slaapkamers met een badkamer op de 1 ^e verdieping. De afwerking van de ruimten is conform de standaard afwerking zoals in de Technische Omschrijving staat omschreven. De kosten van deze optie zijn inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 76.</i>	€	14.290,-
	Woningindelingen		
IA900	Aanpassen indeling plattegrond. <i>Er wordt een prijs gemaakt voor de totale indelingswijziging. Deze prijs is inclusief de verrekening van extra of vervallen wanden, binnenkozijnen en binnendeuren. Ook de aanpassingen in leidingwerk van o.a. elektra, loodgieterswerk, vloerverwarming en mechanische ventilatie worden hierin meegenomen. Aanpassingen die betrekking hebben op posities van toiletruimte(n), badkamer(s), technische ruimte(n), meterkast en leidingschachten kunnen niet worden doorgevoerd.</i>	€	offerte

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
01000	BOUWKUNDIG		
	Binnendeuren en -kozijnen		
011000	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur leveren en aanbrengen conform de Technische Omschrijving.	€	0,-
012000	Leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en garnituur welke zijn uitgezocht bij de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde deurenleverancier. Prijs conform deurofferte, inclusief verrekening standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur.	€	offerte
	<i>Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw biedt u de mogelijkheid om in uw woning de standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur tegen meerprijs te laten vervangen door een eigen persoonlijke keuze. Voor het project is in samenspraak met de deurenleverancier een op maat gesneden assortiment samengesteld. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen en garnituur ten opzichte van de standaard.</i>		
01201	Verplaatsen van een binnenkozijn/-deur. (Verplaatsen lichtschakelaar via optie elektra 70032.)	€	150,-
01202	Wijzigen draairichting binnendeur. (Verplaatsen lichtschakelaar via optie elektra 70032.)	€	120,-
01203	Een extra stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur. Alleen mogelijk in een gibowand.	€	offerte
01204	Een extra stalen binnenkozijn zonder bovenlicht en opdekdeur. Alleen mogelijk in een gibowand. Alleen mogelijk indien alle kozijnen in de gehele woning zonder bovenlicht worden uitgevoerd.	€	offerte
01205	Een stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur laten vervallen. Deze optie is alleen te kiezen tussen entree en woonkamer en/of keuken. Indien een binnenkozijn en binnendeur t.p.v. een gibowand vervalt, worden de kopse kanten van de (gibo)wanden niet nader afgewerkt en komt er een verdiepingshoge sparing. Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3 en 4. BNR 34 t/m 39, 41, 42, 44 t/m 47, 52, 61 en 67.	€	-/- 100,-
	<i>Door het vervallen van het binnenkozijn en de binnendeur tussen de entree en de woonkamer en/of keuken zijn beide ruimten niet meer afsluitbaar en voldoet daarmee niet aan de geldende wet- en regelgeving. Door de open verbinding kan geluidsoverlast en koudeval ontstaan vanuit de entree naar de woonkamer en/of keuken. Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw gaat ervan uit dat de koper direct na de oplevering een binnenkozijn en binnendeur plaatst tussen de entree en de woonkamer en/of keuken.</i>		

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
01000	BOUWKUNDIG		
	Binnendeuren en -kozijnen		
01206	In plaats van een standaard stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur een stalen binnenkozijn zonder bovenlicht en opdekdeur. Deze optie is alleen te kiezen voor alle binnenkozijnen in de woning. Deze optie kan niet per kozijn gekozen worden. Afhankelijk van het type woning en eventuele indelingswijzigingen wordt het aantal binnenkozijnen bepaald en doorberekend. Het bovenlicht van het standaard stalen binnenkozijn wordt vervangen door een latei met daarboven gibo.	€	offerte
01207	In plaats van een standaard stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur een wit gebeitst houten binnenkozijn zonder bovenlicht en stompe deur. Deze optie is alleen te kiezen voor alle binnenkozijnen in de woning. Deze optie kan niet per kozijn gekozen worden. Afhankelijk van het type woning en eventuele indelingswijzigingen wordt het aantal binnenkozijnen bepaald en doorberekend. Het bovenlicht van het standaard stalen binnenkozijn wordt vervangen door een latei met daarboven gibo.	€	offerte

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
01000	BOUWKUNDIG		
	Trappen		
013000	Standaard trappen, leuning en traphekken leveren en aanbrengen conform de Technische Omschrijving.	€	0,-
014000	Leveren en aanbrengen van trappen, leuning en traphekken welke zijn uitgezocht bij de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde trappenleverancier. Prijs conform trappenofferte, inclusief verrekening standaard trappen.	€	offerte
	<i>Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw biedt u de mogelijkheid om in uw woning de standaard trappen, leuning en traphekken tegen meerprijs te laten vervangen door een eigen persoonlijke keuze. Voor het project is in samenspraak met de trappenleverancier een op maat gesneden assortiment samengesteld. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in trappen, leuning en traphekken ten opzichte van de standaard.</i>		
01322	De open trap van de 1 ^e verdieping naar de 2 ^e verdieping uitvoeren als dichte trap. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 3 en 4. BNR 36 t/m 39, 41, 42, 44 t/m 47, 49 t/m 51, 53 t/m 60, 62 t/m 66 en 68 t/m 75.</i>	€	495,-
01323	De open trap van de 2 ^e verdieping naar de 3 ^e verdieping uitvoeren als dichte trap. <i>Deze optie is mogelijk bij Woonhof 4. BNR 49 t/m 51, 58 t/m 60, 64, 65, 68 en 69.</i>	€	495,-
	Spuitwerk		
015000	Standaard spuitwerk aanbrengen conform de Technische Omschrijving.	€	0,-
016000	Spuitwerk in de gehele woning laten vervallen. Dit houdt in dat het spuitwerk op alle plafonds vervalt en op de wanden (boven het tegelwerk) in de toiletruimte(n). De onderkant van de vloerplaten komt hierbij in het zicht. De ruimte tussen de V-naden en eventuele gaten of oneffenheden worden niet dichtgesmeerd.	€	offerte

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
41000	TEGELWERK		
411000	Standaard tegelwerk leveren en aanbrengen in de toiletruimte(n) en/of badkamer(s) conform de Technische Omschrijving.	€	0,-
412000	Leveren en aanbrengen van tegelwerk dat is uitgezocht in de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde tegelshowroom. Prijs conform tegelofferte, inclusief verrekening standaard tegelwerk.	€	offerte
413000	Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in de toiletruimte(n) en/of de badkamer(s) laten vervallen.	€	n.t.b.
41999	<i>Opmerking:</i> <i>Het laten vervallen van het tegelwerk is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het sanitair in de desbetreffende ruimte.</i> <i>De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard locaties aangebracht en afgedopt. Het elektra wordt afgemonteerd, freeswerk wordt dichtgezet en de wanden blijven onafgewerkt. De eventueel aanwezige radiator of vloerverwarming wordt standaard aangebracht. Ook de dekvloer en plafondsputwerk worden standaard aangebracht. De dekvloer t.p.v. de douchehoek wordt niet aangebracht.</i> <i>Ten gevolge van het laten vervallen van het sanitair alsmede het tegelwerk in de toiletruimte(n) en/of badkamer(s), komt de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg ten aanzien van onder andere het loodgietersleidingwerk en waterdichte wand- en vloerafwerking te vervallen. Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van het niet aanbrengen/leveren van sanitair en/of tegelwerk op kan treden. Het tussen u en Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw overeengekomen minderwerk wordt op het formulier Melding minderwerk vastgelegd. Op uw woning is hierdoor de beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg van toepassing (zie bijlagen in het Woonwensenboek).</i>		

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
47000	KEUKEN ALGEMEEN		
471000	Standaard keuken-installatiepunten. <i>De installaties worden op de standaard posities conform de nul-tekening van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de standaard posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de nul-tekening van de keuken.</i>	€	0,-
472000	Keuken via de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde keukenshowroom. <i>Betaling van de keuken en montage geschiedt via de geselecteerde keukenshowroom na oplevering.</i> <i>Voor de aanpassingen in de keuken-installaties gelden de op de volgende pagina genoemde prijzen. Posities ter goedkeuring installateurs.</i>	€	offerte
473000	Keuken via een externe keukenshowroom. <i>Betaling van de keuken en montage geschiedt via de externe keukenshowroom na oplevering.</i> <i>Voor de aanpassingen in de keuken-installaties gelden de op de volgende pagina genoemde prijzen. Posities ter goedkeuring installateurs.</i>	€	offerte
	Coördinatiekosten Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw.	€	300,-
47401	Verplaatsen van de gehele keuken op dezelfde verdieping. <i>De installaties worden verplaatst naar een nader te bepalen positie (elektra, loodgieterswerk, vloerverwarming en WTW/MV). De installaties worden op de nieuwe positie van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de nieuwe posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de nieuwe posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de nieuwe keukenindeling.</i> <i>Voor een uitbreiding op de keuken-installaties gelden de op de volgende pagina genoemde prijzen. Posities ter goedkeuring installateurs.</i>	€	2.500,-
47402	Verplaatsen van de gehele keuken naar de 1^e verdieping. <i>De installaties worden verplaatst naar een nader te bepalen positie (elektra, loodgieterswerk, vloerverwarming en WTW/MV). De installaties worden op de nieuwe positie van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de nieuwe posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de nieuwe posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de nieuwe keukenindeling.</i> <i>Voor een uitbreiding op de keuken-installaties gelden de op de volgende pagina genoemde prijzen. Posities ter goedkeuring installateurs.</i>	€	3.000,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
47000	KEUKEN INSTALLATIE		
	<i>Onderstaande prijzen geven een inzicht in de installatiekosten voor de vloerverwarmings-, water-, elektra- en rioleringsleidingen in de keuken wanneer u een keuken heeft aangeschaft en de installatie tijdens de bouw door ons wil laten aanpassen. De mechanische ventilatiepunten kunnen niet worden gewijzigd.</i>		
47502	Verplaatsen van de spoelbak (afvoer, warmwater en koudwater t.b.v. spoelbak en vaatwasser) binnen de keukenruimte.	€	450,-
47601	Aanpassen vloerverwarming in verband met gewijzigde keukenopstelling.	€	375,-
47702	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (horizontale) wandcontactdoos.	€	165,-
47703	Een extra enkele wandcontactdoos.	€	265,-
47704	Een extra dubbele (horizontale) wandcontactdoos.	€	345,-
47708	Verplaatsen van een elektrapunt binnen de keukenruimte.	€	160,-
47730	Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>(Benodigd bij zogenaamde grootverbruikers, zoals combi-magnetron, quooker etc.). Let op: door de keuze voor deze optie kan het zijn dat het aantal groepen in de meterkast wordt overschreden. In dat geval zal de optie 70075 worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging.</i>	€	425,-
47731	De loze (voorbedrade) leiding afmonteren t.b.v. een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>Let op: door de keuze voor deze optie kan het zijn dat het aantal groepen in de meterkast wordt overschreden. In dat geval zal de optie 70075 worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging.</i>	€	350,-
47741	Wijzigen kookgroep 2x230V in kookgroep 3 fasen t.b.v kooktoestel vanaf 7,4 kWh (inclusief aanpassen meterkast).	€	560,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
51000	LOODGIETER		
51003	Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan t.p.v. de voor-, zij- of achtergevel. Afsluitkraan op koudwaterleiding in de meterkast. <i>LET OP: alleen mogelijk waar metselwerk aanwezig is. Positie ter goedkeuring installateur.</i>	€	975,-
51005	Het realiseren van een extra aansluitpunt warm en koud water incl. afvoer. <i>Positie ter goedkeuring installateur.</i>	€	offerte
51006	Het verplaatsen van de wasmachine/wasdrogeropstelling binnen dezelfde ruimte. <i>De optie is exclusief de kosten voor het verplaatsen van de elektrapunten t.b.v. wasmachine/wasdroger. Positie ter goedkeuring installateur.</i>	€	590,-
53000	SANITAIR		
531000	Standaard sanitair leveren en aanbrengen in de toiletruimte(n) en/of badkamer(s) conform de Technische Omschrijving.	€	0,-
532000 *	Leveren en aanbrengen van sanitair, inclusief eventueel aanpassingen in het leidingwerk, dat is uitgezocht in de door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw geselecteerde sanitairshowroom. Prijs conform sanitair offerte, inclusief verrekening van standaard sanitair, montage- en installatiekosten.	€	offerte
533000	Al het sanitair in de toiletruimte(n) en/of de badkamer(s) laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt.	€	n.t.b.
534000 *	Al het sanitair in de toiletruimte(n) en/of de badkamer(s) laten vervallen waarbij het leidingwerk op de gewenste plek wordt afgedopt. Er wordt een offerte uitgebracht voor de aanpassingen in het leidingwerk.	€	offerte
	Coördinatiekosten Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw.	€	500,-
53999	<i>Opmerking:</i> Indien het sanitair vervalt, komt ook het tegelwerk te vervallen. Zie opmerking en garantie bij tegelwerk, optienummer 41999.		
	* Uitgekozen sanitair of uitbreiding op het sanitair kan leiden tot een (noodzakelijke) uitbreiding van de capaciteit van uw warmtepomp. E.e.a. moet voldoen aan de van toepassing zijnde BENG. De eventuele kosten van een vergroting van de capaciteit van het boilervat worden doorberekend.		

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
60000	VERWARMING		
60019	Aanpassen vloerverwarming in verband met leidingloze zone.	€	300,-
60020	Verplaatsen vloerverdeler op dezelfde verdieping. <i>De optie is exclusief de kosten voor het verplaatsen van de elektrapunten t.b.v. de vloerverdeler. Positie ter goedkeuring installateur.</i>	€	450,-
60401	Vervallen standaard elektrische radiator. <i>Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer er in de geselecteerde showroom voor een alternatieve radiator gekozen is.</i>	€	-/- 150,-
605000	Leveren en aanbrengen van een elektrische radiator die is uitgezocht in de geselecteerde showroom.	€	offerte
61000	VENTILATIE		
61011	Extra schakelaar om de WTW-unit van de mechanische ventilatie te bedienen.	€	545,-
60012	Het leveren en aanbrengen van een vochtsensor in de badkamer(s) i.p.v. de standaard timerschakelaar. De genoemde prijs is per badkamer.	€	545,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
70000	ELEKTRA		
70028 *	Een extra aansluitpunt en afmonteren in wanddoos t.b.v. computeraansluiting met datakabel (UTP CAT6).	€	285,-
70032	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand.	€	160,-
70033	Verplaatsen van een elektrapunt in het plafond. <i>LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagstreefd. Positie is echter afhankelijk van de vloerplaatindeling.</i>	€	180,-
70036	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (horizontale) wandcontactdoos.	€	165,-
70037	Een extra enkele wandcontactdoos op circa 300mm hoog.	€	265,-
70038	Een extra dubbele (horizontale) wandcontactdoos op circa 300mm hoog.	€	345,-
70042	Een extra schakelaar op bestaand lichtpunt (enkele schakelaar wordt wisselschakeling).	€	260,-
70044	Een enkele schakelaar vervangen voor een tastdimmer.	€	395,-
70045	Een extra wandlichtpunt op circa 1900mm hoog op een aparte schakelaar.	€	365,-
70046	Een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <i>LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagstreefd. Positie is echter afhankelijk van de vloerplaatindeling.</i>	€	365,-
70047	Een extra wandlichtpunt op circa 1900mm hoog op een bestaande schakelaar.	€	235,-
70048	Een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. <i>LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagstreefd. Positie is echter afhankelijk van vloerplaatindeling.</i>	€	235,-
70050	Een bewegingsmelder in de wand i.p.v. de standaard schakelaar.	€	310,-
70052	Een dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele schakelaars. <i>Hierdoor is het mogelijk om één of beide schakelaars te vervangen door een tastdimmer.</i>	€	175,-
70053	Een extra wandaansluitpunt met vaste spanning.	€	155,-
70061	Een extra buitenlichtpunt (in de gevel) op een aparte schakelaar.	€	485,-
70062	Een extra buitenlichtpunt (in de gevel) op een bestaande schakelaar.	€	225,-
70063	Een enkele buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel.	€	395,-
70064	Een dubbele buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel.	€	470,-
70065	Een enkele buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel op een schakelaar in de woning.	€	475,-
70066	Een enkele buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel op een aparte groep.	€	395,-

Keuze	Omschrijving		Bedrag incl. BTW
70000	ELEKTRA		
70073	Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>Let op: door de keuze voor deze optie kan het zijn dat het aantal groepen in de meterkast wordt overschreden. In dat geval zal de optie 70075 worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging.</i>	€	425,-
70075	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het overschrijden van de maximale elektragroepen in de meterkast door gekozen meerwerk (extra groep). <i>Deze optie wordt indien nodig toegevoegd aan de Opdrachtbevestiging.</i>	€	365,-
70078	Een dubbele vloercontactdoos, bovenzijde doos ca.15mm boven de dekvloer.	€	520,-
70080	Een aansluitpunt inclusief elektrakabel en een STAK-werkstekker op de buitengevel (ca. 200 mm naast en boven hoek kozijn) t.b.v. toekomstige zonwering.	€	offerte
70082	Uitbreiding van het aantal zonnepanelen op het dak van de woning.	€	offerte

*** U dient zelf een huisaansluiting aan te vragen en een leveringscontract af te sluiten met een gewenste provider.**

Algemene informatie en voorwaarden

- Op alle alternatieven zijn de algemene voorwaarden behorende bij de koop- / aannemingsovereenkomst van toepassing.
- Het is niet toegestaan om werkzaamheden door derden, welke niet door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw bij het bouwproces betrokken zijn, te laten uitvoeren voor oplevering van uw woning.
- Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw is te allen tijde de enige partij die bindende afspraken kan maken inzake alternatieven. Uitspraken, offertes, toezeggingen, tijdsplanningen of dergelijke gedaan door andere partijen, die al dan niet met u gesprekken voeren over het project, zijn niet bindend.
- Alle afspraken gemaakt bij de showroom(s) dienen te allen tijde door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw bevestigd te worden. Zonder getekende bevestiging van Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw kunnen en zullen de gevraagde werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Indien producten en diensten, door verkrijger bepaald, niet meer of niet tijdig leverbaar zijn, zal onverwijld daarvan melding worden gemaakt, met een daarbijgaand verzoek andere producten en diensten uit te zoeken. Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw aanvaardt in deze geen aansprakelijkheid of verhaal van schade.
- Vergelijkbare prijzen of kortingen kunnen wij niet bedingen voor alternatieven. Dit zal in de prijsaanbiedingen tot uitdrukking komen. Daarbij dient verkrijger zich te realiseren dat er vele organisatorische en administratieve handelingen moeten worden verricht om er voor te zorgen dat de gewenste alternatieven correct worden verwerkt.
- Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw behoudt zich het recht voor om de omschreven merken en typen te vervangen door gelijkwaardige producten.
- Offertes en tekeningen en / of alternatieven welke onder voorbehoud worden getekend, zullen niet in behandeling genomen worden.
- Alle prijzen zijn inclusief het B.T.W.-tarief van 21%. Eventuele verdere wijzigingen van het B.T.W.-tarief zullen worden doorberekend.
- Alle in deze lijst genoemde prijzen zijn geldig tot de sluitingsdatum of tot een door de ondernemer te bepalen aanvaardbare periode, voordat werkzaamheden of onderdelen hiervan uitgevoerd worden.
- Mocht verkrijger vragen, opmerkingen of individuele wensen hebben, dan verzoeken wij dit op de laatste bladzijde van deze lijst kenbaar te maken. Na binnenkomst van de lijst zullen wij deze beoordelen en reageren op eventuele vragen, opmerkingen en individuele wensen. Deze zullen worden verwerkt in de bevestiging. Na ondertekening hiervan zullen wij de opgedragen werkzaamheden uitvoeren.
- In het geval dat er door Bouwcombinatie Huib Bakker Bouw en De Geus Bouw niet wordt meegewerkt aan het uitbrengen van een offerte voor een gevraagde wijziging, hoeft hiervoor geen motivatie te worden gegeven.